



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116  
[info@deltosprojektai.lt](mailto:info@deltosprojektai.lt)

**Komplekso pavadinimas ar savivaldybės projekto pavadinimas -**  
ŽIEDINIO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS MAŽEIKIUOSE

**Projekto pavadinimas:**

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO IR KITOS PASKIRTIES  
INŽINERINIŲ STATINIŲ (stoginės, atraminės sienelės, atliekų tvarkymo  
aikštelės, kiemo aikštelės, tvoros),

Mažeikiai, Algirdo g.57A,  
STATYBOS PROJEKTAS,  
Nr. NDP-23.048

**Statinio (pastato) pavadinimas** - pakartotinio naudojimo daiktų sandėlis

**Statinio kategorija** - neypatingasis

**Statinio statybos rūšis:** naujo statinio statyba

**Projekto etapas:** techninis projektas (TP)

**Projekto dalis:** bendroji - NDP-23.048-TP-BD

**Projekto byla:** 01

**Projekto laida:** A

**Statytojas:** UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“

**Projektuotojas:** UAB „Nemuno deltos projektai“

Projekto vadovas, kvalifikacijos atestato Nr. A1604

A. Jašinas

Šilutė, 2025m.

## BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
1.	2.	3.	4.	5.
---	1	A	Antraštinis lapas	1
NDP-23.048-TP-BD-BDSŽ	1	A	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2
NDP-23.048-TP-BD-PSŽ	1	A	Projekto sudėties žiniaraštis	3
NDP-23.048-TP-BD-BSR	3	A	Bendrieji statinio rodikliai	4-6
<b>Tekstiniai dokumentai</b>				
NDP-23.048-TP-BD-BAR	17	A	Bendrasis aiškinamasis raštas (su priedu - 8 lapai)	8-24
2023-06-24	5	A	Priedas Nr. 1 – Energinio naudingumo vertinimas	25-29
NDP-23.048-TP-BD-BTS	7	A	Bendroji techninės specifikacija	30-36
<b>Grafiniai dokumentai</b>				
NDP-23.048-TP-SP-B.01	1	A	Situacijos planas M1:2000	38
NDP-23.048-TP-SP-B.02	1	A	Sklypo planas M1:500	39
NDP-23.048-TP-SP-B.03	1	A	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	40
NDP-23.048-TP-SP-B.04	1	A	Sklypo aukščių planas M1:500	41
NDP-23.048-TP-SP-B.05	1	A	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	42
<b>VISO BYLOJE</b>				<b>42 psl.</b>

A	2025-09	Statybai. Rangos konkursui.		
0	2023-05	Statybos leidimui. Statybos darbams.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116 <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Mažeikiai, Algirdo g.57A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1604	PV	A. Jašinas	BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				A
LT	UAB "Telšių regiono atliekų tvarkymo centras"		NDP-23.048-TP-BD-BDSŽ	LAPAS
				1
				LAPŲ
				1

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Projekto dalies vadovas
01	NDP-23.048-TP-BD	A	Bendroji dalis	PV A. Jašinas atestato Nr.A1604
02	NDP-23.048-TP-SO	A	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	PDV G. Venckus atestato Nr.21721
03	NDP-23.048-TP-GS	A	Gaisrinės saugos dalis	PDV R. Vasiliauskas atestato Nr.39887
04	NDP-23.048-TP-SP	A	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	PDV A. Jašinas atestato Nr.A1604
05	NDP-23.048-TP-SA	A	Architektūrinė dalis	PDV A. Jašinas atestato Nr.A1604
06	NDP-23.048-TP-SK	A	Konstrukcijų dalis	PDV K. Rimkus atestato Nr.25777
07	NDP-23.048-TP-VN	A	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PDV G. Venckus atestato Nr.21721, atestato Nr.35259
08	NDP-23.048-TP-E	A	Elektrotechnikos dalis	PDV M. Daukšys atestato Nr. 36323
09	NDP-23.048-TP-ŠVOK	A	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	PDV T. Zanafrijeva atestato Nr.20438
10	NDP-23.048-TP-ER	A	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis	PDV A. Kunavičius atestato Nr.8494
11	NDP-23.048-TP-GAS	A	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	PDV A. Kunavičius atestato Nr.8494
12	NDP-23.048-TP-AS	A	Apsauginės signalizacijos dalis	PDV A. Kunavičius atestato Nr.8494
13	NDP-22.040-KRP-TP-SSK	A	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PDV M. Laučys atestato Nr. 33367

A	2025-09	Statybai. Rangos konkursui.		
0	2023-05	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116 <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Mažeikiai, Algirdo g.57A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1604	PV	A. Jašinas	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
				A
LT	UAB "Telšių regiono atliekų tvarkymo centras"		NDP-23.048-TP-BD-PSŽ	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			Kadastrinis Nr.
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10813	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	Sklypo pastatų bendrasis plotas: 830,29 m <sup>2</sup>
3. sklypo užstatymo tankis	%	16	Sklypo užstatytas plotas – 1690m <sup>2</sup>
<b>II SKYRIUS PASTATAI - Statinys 01 – žiedinis atliekų tvarkymo centras</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		45 5 darbuotojai 40 lankytojų	paskirtis – sandėliavimo kategorija – neypatingasis
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	826,28	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	4305	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,20	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Nenustatoma (pagal Statinio projektavimo užduotį)
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai: 11.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientas: - stogo, perdangos - šildomų patalpų atitvarų, kurios ribojasi su gruntu - sienų - langų - durų	W/m <sup>2</sup> K	0,145 0,15  0,15 1,00 1,70	
<b>III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>		-	

A	2025-09	Statybai. Rangos konkursui.		
0	2023-05	Statybos leidimui. Statybos darbams.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Mažeikiai, Algirdo g.57A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1604	PV	A. Jašinas	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	LAIDA A
LT	UAB "Telšių regiono atliekų tvarkymo centras"		NDP-23.048-TP-BD-BSR	LAPAS 1
				LAPŲ 3

<b>IV. INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis *</b>			
<b>4.1. vandentiekio tinklų ilgis(V1)*:</b>	m	108 56	
<b>4.2. buitinių nuotekų tinklų ilgis (F1)* :</b>	m	20 138	
<b>4.3. lietaus nuotekų tinklų ilgis (L1)*:</b>	m	48 153 131 55	
<b>4.4. elektros kabelio ilgis*</b>	m	163	Įvadiniai pastato tinklai HDPE Ø 110mm vamzdyje
<b>4.5.elektroninio ryšio kabelio ilgis*</b>	m	-	
<b>5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)</b>	mm		
<b>5.1. vandentiekio tinklų (V1) vamzdžio skersmuo</b>		110 160	
<b>5.2. buitinių nuotekų (F1) tinklų vamzdžio skersmuo</b>	mm	110 160	Pastato išvadas Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba
<b>5.3. lietaus nuotekų tinklų (L1)vamzdžio skersmuo</b>	mm	110; 160; 200; 250	200 ir 250 vamzdžio skersmens Statinio kategorija – II grupės nesudėtingasis; 110 ir 160 vamzdžio skersmens Statinio kategorija – I grupės nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba
<b>6.elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis</b>	vnt; mm <sup>2</sup>	Al 4x240	
<b>7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis</b>	vnt; mm <sup>2</sup>		
<b>V. KITI STATINIAI</b>			
<b>5.1. Statinys 02 - Stoginė</b>			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija - neypatingasis; Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba;
5.1.1. plotas*	m <sup>2</sup>	827	
5.1.2. aukštis*	m	7	

NDP-23.048-TP-BD- BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	2	3

<b>5.2. Statinys 03- Atraminė sienelė</b>			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba;
5.2.1. ilgis*	m	304	
5.2.2. aukštis *	m	1,50	
<b>5.3. Statinys 04 – atliekų tvarkymo aikštelė</b>			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba;
5.3.1. plotas*	m <sup>2</sup>	5668	
<b>5.4. Statinys 05 – kiemo aikštelė</b>			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba;
5.4.1. plotas*	m <sup>2</sup>	1570	
<b>5.5. Statinys 06 - tvora</b>			Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija - I grupės nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba;
5.5.1. ilgis*	m	350	
5.5.2. aukštis *	m	1,80	
<b>5.5. Statinys 07 – nuotekų valymo įrenginys</b>	Vnt.	1	<b>Q=10 l/s našumo naftos produktų atskirtuvas su smėlio/purvo nusodintuvu</b> Statinio paskirtis- kitos paskirties inžinerinis statinys; Statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis; Statybos darbų rūšis – naujo statinio statyba;

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

NDP-23.048-TP-BD- BSR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	3	3



NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

---

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116  
[info@deltosprojektai.lt](mailto:info@deltosprojektai.lt)

## TEKSTINĖ DALIS

## BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Projekto A laidos rengimo pagrindas:

#### 1.1. Statinio projektas rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais – LR Statybos įstatymo 24 str. 3d. :

- **teritorijų planavimo dokumentais;**
  - Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas, patvirtintas Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2022-12-23 sprendimu Nr.T1-339. (T00088580).
  - Sklypo Algirdo - Sandėlių gatvių sankryžos rytinėje dalyje detalusis planas, patvirtintas Mažeikių savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-05-09 įsakymu Nr.A1-876
- **nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinančiais dokumentais;**
  - Žemės sklypo Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
  - Žemės panaudos sutartis
  - Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas;
- **techninė užduotimis;**
  - Statinio projektavimo techninė užduotis;
- **žemės sklypo (teritorijos) ir statinio statybinių tyrimų (jeigu juos atlikti privaloma arba jie atlikti) dokumentais;**
  - Topografinis planas, parengtas UAB “Agrometra” 2023-05-08, Prašymo Nr. TIIS1-20230522-035324;
  - Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita, 2023m. liepos mėn.,
- **projektiniais pasiūlymais (kai juos rengti privaloma aplinkos ministro nustatytais atvejais);**
  - NDP-23.048-PP;
- **galiojančiais teisės aktais;** Projektas rengiamas vadovaujantis *Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu* su pakeitimais bei papildymais, *Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo paveldo apsaugos įstatymu* su pakeitimais bei papildymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus; teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases; kitais teisės aktais; teritorijų planavimo, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Šiam projektui taikomos normatyvinių statybos techninių ar normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatos, galiojusiais specialiuųjų reikalavimų išdavimo dienai – **2023-05-02.** - Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24str. 24p.

- **ir pagrindiniai normatyviniai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas;**
  - Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011.
  - STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
  - STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
  - STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
  - STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
  - STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
  - STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.

A	2025-09	Statybai. Rangos konkursui.		
0	2023-05	Statybos leidimui. Statybos darbams.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB “NEMUNO DELTOS PROJEKTAI” Šilutė, Šiaurės g.8, <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Mažeikiai, Algirdo g.57A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1604	PV	A. Jašinas	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA A
LT	UAB “Telšių regiono atliekų tvarkymo centras”		NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAPAS 1
				LAPŲ 17



- STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
- STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas.
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr.1-338;
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2011-01-17 įsakymu Nr.1-14;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr.D1-694.

Statinio atskirų projekto dalių taikomi normatyviniai statybos techniniai ar normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtos atskiros projekto dalys, pateiki kiekvienoje projekto dalyje.

## 1.2. Kiti dokumentai ir duomenys

- Sklypo kadastriniai duomenys;

## 2. Bendrieji duomenys

### 2.1. Projektuojamo statinio statybos vieta (geografinė vieta)

Sklypas yra Mažeikių miesto vakarinėje dalyje, prie geležinkelio ir kelio 170, kuris virš geležinkelio praeina viaduku, sankirtos.

### 2.2. Klimato sąlygos ir žemės reljefas

Vietos klimatas priskiriamas Žemaičių rajono Ventos vidurupio žemumų parajoniui. Vidutinė metų temperatūra - 6,8°C, kritulių kiekis per metus - 670mm, saulės spindėjimo trukmė - 1880 val. Vėjo kryptis - ŠV ir stiprumas - 3,0-3,5 m/s. Vidutinis dienų su sniego danga skaičius (duomenys 1981-2010m.) - 90-100dienų. Vidutinis didžiausias sniego dangos storis (cm) (duomenys 1981-2010m.) - 10-14cm. Svarbiausi veiksniai lemiantys klimato ypatumus - Drėgnų oro masių kilimas vakariniiais ir pietvakariniiais aukštumų šlaitais. Vietos aukščio poveikis. Duomenys iš Hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos tinklapio [www.meteo.lt](http://www.meteo.lt).

Duomenys iš Hidrometeorologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos tinklapio [www.meteo.lt](http://www.meteo.lt).

Sklypo paviršius lygus, neužstatytas statiniais. Vidutinė sklypo paviršiaus altitudė – 70.30m. Sklypas pietrytinėje pusėje prie apsauginės geležinkelio tvoros pakyla iki 70.50 suformuodamas ne didelį žemės šlaitą. Algirdo gatvėje projektuojamo sklypo link žemės paviršius taip pat pakeltas suformuojant nedidelį šlaitą.

### 2.3. Statinio paskirtis, Statinio kategorija, Statybos rūšis,

- Statinio paskirtis - sandėliavimo - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p.7.9. - sandėliavimo paskirties pastatai – *pastatai, pagal savo tiesioginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, **specialūs sandėliai**, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;*
- Pastato pavadinimas - Pakartotiniam naudojimui skirtų daiktų sandėlis - *Pagal Statinio projektavimo užduotį.*
- Statinio statybos rūšis - naujo statinio statyba. - STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.8.

## 3. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas

### 3.1. Žemės vertinimas

Pastatas projektuojamas žemės sklype, esančiame Mažeikiuose, Algirdo g.47A, kadastrinis Nr.6130/0015:69, žemės paskirtis – kita; naudojimo būdas – **pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**, plotas 10813 m<sup>2</sup>; sklypą, pagal nuomos sutartį 2025-06-18 Nr. 1SŽN-6807-(15.5.30 E.) nuomoja UAB „Telšių regiono atliekų tvarkymo centras“.

### 3.2. Esami pastatai, statiniai, susisiekimo sistema, inžineriniai tinklai

- Pastatų ir statinių sklype nėra.

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	2	17

- Sklypas yra prie krašto kelio 170 Mažeikiai - Skuodas, tačiau su juo nesiriboja, tarp jų įsiterpusi valstybinė žemės, kurioje yra miesto gatvė. Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17 straipsnį sklypas patenka į kelio apsaugos zoną.
- Sklypas ribojasi su geležinkelio sklypu. Į sklypą patenka geležinkelio apsaugos zona.
- Įvažiavimas į sklypą galimas iš Sandėlių gatvės.
- Sklype jam priklausančių inžinerinių tinklų nėra.
- Sklypo rytine puse praeina AB ESO priklausančios aukštos įtampos kabeliai.
- Artimiausi vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai yra kitoje krašto kelio 170 pusėje bei Gamyklos gatvėje apie 350m nuo projektuojamo statinio. Artimiausi lietaus nuotekų tinklai yra gatvėje sklypo rytinėje pusėje.

### 3.3. Želdiniai – Sklypas apžėlęs žole.

### 3.4. Teritorijų planavimo dokumentų duomenys:

- Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas, patvirtintas Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2022-12-23 sprendimu Nr.T1-339. (T00088580). Teritorijai nustatytas naudojimo tipas - PR - pramonės ir sandėliavimo teritorijos, žemės naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Užstatymo reglamentai - didžiausias leistinas aukštis  $h_{max} \leq 20m$ , didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas  $UI_{max} \leq 2,0$ , didžiausias leistinas užstatymo tankis  $UT_{max} \leq 80$ .
- Teritorijoje galioja "Sklypo Algirdo - gamyklos gatvių sankryžos rytinėje dalyje detaliojo plano" sprendiniai. Projektuojamame sklype (detaliojo plano sklypai 1-4) nustatytas naudojimo būdas - pramonė teritorija (gamybos įmonės statyti ir eksploatuoti). Nustatytas neriboto aukštingumo teritorijos užstatymas, maksimalus užstatymo procentas - 50 proc.

### 3.5. Geologinės, hidrogeologinės sąlygos

Duomenys iš inžinerinių geologinių – geotechninių tyrimų ataskaitos atliktų 2023m. liepos mėn.

Geomorfologiniu požiūriu teritorija priklauso Žemaičių – Kuršo sričiai, Ventos vidurupio lygumos rajonui, Mažeikių moreninei nuolaidumai.

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis:

- Technogeniniai (tlV) gruntai slūgso visame tyrimų plote. Tai supiltas smėlingas žvyras, su skaldos ir betono atliekomis, vietomis organinės medžiagos priemaiša. Šis gruntas slūgso iki 0,8 – 2,1 m gylio. Gręžiniuose nr. 1,2,3 - sutankintas.
- Fliuvioglacialiniai (fllInm) gruntai sutiko daugumoje gręžinių. Tai mažai dulkingas molingas vidutinis smėlis, kurio padas slūgso 2,0 – 2,5 m gylyje (Gr.1,2,4).
- Glacialiniai (gllInm) gruntai sutinkami po piltiniais gruntais arba fliuvioglacialiniais gruntais. Juos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis, kurio padas gręžiniais nebuvo pasiektas.

### Hidrogeologinės sąlygos.

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos:

- Sklype tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgso 1,0–1,7 m gylyje (68,47–69,67 m. abs. a.). nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi supiltame smėlingame žvyre ir mažai dulkingame molingame vidutiniame smėlyje. Apatinė vandenspara smėlingas mažo plastiškumo molis.
- Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtose teritorijoje gali kisti ~ 0,5–1,0 m.
- Sutiktas gruntinis vanduo yra kalcio hidrokarbonatinis. Pagal cheminio agresyvumo aplinką gruntinis vanduo ir gruntas priklauso XA1/XA2 aplinkai vadovaujantis EN 206-1:2000 2 lentelė (Pav.1):

### 3.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypas yra prie krašto kelio 170 Mažeikiai - Skuodas, tačiau su juo nesiriboja, tarp jų įsiterpusi valstybinė žemės, kurioje yra miesto gatvė. Pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 17

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	3	17

straipsnį sklypas patenka į kelio apsaugos zoną. Sklypas ribojasi su geležinkelio sklypu. Į sklypą patenka geležinkelio apsaugos zona.

### **3.7. Aplinkinis užstatymas**

Nėra.

## **4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams esamos būklės įvertinimas;**

Nėra.

## **5. Projektuojamo statinio (statinių grupės) apibūdinimas**

### **5.1. Pagrindinės charakteristikos, paskirtis**

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Pastate sandėliavimo paskirties patalpos sudaro pagrindinę dalį. Pastate kita veikla nenumatoma.

### **5.2. Produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa**

Sklype planuojama ūkinė veikla - atliekų tvarkymas. Sklype projektuojami Žiedinio atliekų tvarkymo centro (ŽATC) pagrindinis pastatas - pakartotiniam naudojimui skirtų daiktų sandėlis. Pastate numatomos patalpos panaudotų daiktų surinkimui, rūšiavimui, daliniam remontui, paruošimui pakartotiniam naudojimui bei mainams. Sklype projektuojami pagrindinio pastato priklausiniai - didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė, atraminė sienelė rampai su stogine virš jos Numatomi du konteineriai EEJA (elektros ir elektroninės įrangos atliekos) ir pavojingų atliekų surinkimui.

## **6. Projekto sprendiniai pagal projekto dalis**

### **6.1. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas –**

Pastate numatomos patalpos panaudotų daiktų surinkimui, rūšiavimui, daliniam remontui, paruošimui pakartotiniam naudojimui bei mainams.

#### **Produkcija**

Į žiedinį atliekų tvarkymo centrą bus priimami ir laikomi pakartotiniam naudojimui tinkami daiktai, vykdoma jų dalijimosi/ keitimosi veikla. Į ŽATC priimtiems panaudotiems daiktams (elektros ir elektroninei įrangai, baldams, žaislams ir pan.) bus atliktas daiktų tinkamumo ar pritaikomumo naudoti pakartotinai nustatymas. Nustačius, kad šie daiktai yra tinkami pakartotinai naudoti, jie bus atskiriami ir laikomi ŽATC, atskirai nuo atliekų, kaip pakartotinai tinkami naudoti daiktai. Tinkamus naudoti pakartotinai daiktus gyventojai galės iš ŽATC nemokamai pasiimti ir naudoti pagal paskirtį, esant poreikiui bus atliekami smulkūs daiktų remonto, atnaujinimo darbai (paruošimas pakartotiniam naudojimui).

#### **Planuojama ūkinė veikla, technologijos ir pajėgumai**

Pagal pagrindinio pastato numatomą vykdyti veiklą, sklypas sudalinamas į dvi funkcines zonas:

- Viešoji zona – ŽATC. Ši sklypo dalis paliekama atvira lankytojams, projektuojamas jiems skirtas įvažiavimas tiesiai į kiemo aikštelę, kurioje įrengiamos automobilių stovėjimo vietos, pėsčiųjų judėjimo zona, dalyje kurios galima įrengti lauko ekspoziciją.
- Atliekų sandėliavimo ir tvarkymo zona. Projektuojama DGASA. Į šią sklypo dalį projektuojamas atskiras įvažiavimas, pritaikytas ne tik lengvajam bet ir sunkiajam (aptarnaujančiam) transportui. Projektuojama atraminė sienelė su stogine virš jos, atliekų surinkimo konteineriai.
- Sklypo želdiniai projektuojami vakarinėje pusėje atibojant sklypo statinius nuo intensyvaus naudojimo krašto kelio.

Projektuojamas žiedinio atliekų tvarkymo centro (ŽATC) pagrindinis pastatas – pakartotiniam naudojimui skirtų daiktų sandėlis. Pastate numatomos patalpos panaudotų daiktų surinkimui, rūšiavimui, daliniam remontui, paruošimui pakartotiniam naudojimui bei mainams. Tikslas – rajone skatinti daiktų dalijimosi sistemą - lengvatinėmis sąlygomis nuomotis arba naudotis tais pačiais daiktais. Dalis daiktų, kurie per tam tikrą laikotarpį nebus paimti naudojimui, gali būti išardomi ir sumetami pagal atskiras rūšis į DGASA esančius konteinerius.

Planuojamoje didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėje (DGASA) bus priimamos iš gyventojų buityje susidariusios pavoingosios ir nepavoingosios atliekos.

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	4	17

Planuojamas DGASA pajėgumas 5888 t/m nepavojingų atliekų ir 1553 t/ m pavojingų atliekų. Vienu metu laikomas didžiausias atliekų kiekis:

- nepavojingų atliekų kiekis 272,1 t, (įskaitant ir atliekų tvarkymo metu susidarančias atliekas) nepavojingųjų atliekų.
- pavojingų atliekų – 33,785 t. Per metus planuojama rankiniu būdu išardyti iki 1000 t didelių gabaritų atliekų. Kitų atliekų smulkinimo ar atliekų perdirbimo operacijų nebus vykdoma.

Pavojingų atliekų saugojimas numatomas konteinerinio tipo laikinuose statiniuose (konteinerinis namelis/ saugykla). Jo dydis projektu numatomas 3x7 m. patalpos plotas ne mažesnis kaip 21 kv.m. Viso numatomi 2vnt. tokių konteinerių pavojingoms atliekoms sandėliuoti. Šios saugyklos yra su sienomis, stogu ir durimis/vartais apsaugančiais atliekas nuo atmosferinio poveikio. Pavojingų atliekų saugyklų grindys nelaidžios ir atsparios naftos produktams ir kitoms cheminėms medžiagoms. Saugyklose pavojingos atliekos laikomos talpose ir konteineriuose pagal kategorijas.

DGASA aikštelė padengta vandeniu nelaidžia danga, surenkamos ir valomos paviršinės nuotekos.

Į DGASA priimamų atliekų sąrašas bei kita aktuali informacija bus nurodyta prie įvažiavimo į DGASA ir RATC internetiniame tinklalapyje.

Sukauptus reikiamą atliekų kiekį, jos bus išvežamos centralizuotai. Tai atliks atliekų tvarkymo įmonės aptarnaujančios regioninę sistemą savo transportu. Atliekų turėtojai atliekas į aikštelę pristato jiems patogiu transportu ir pakavimo forma, netrukdančia nustatyti, kad atliekos gali būti priimtos į aikštelę. Nepavojingas atliekas į priėmimo talpas/ konteinerius išskirsto pats turėtojas, nurodant atliekų priėmėjui. Pavojingas atliekas išskirsto atliekų priėmėjas.

Priimtas atliekas registruoja priėmėjas. Priėmimo metu atliekos pasveriamos. Atvežant dulkančias statybines atliekas, jos bus uždengtos ar kitaip apsaugotos, kad dulkės nepakliūtų į aplinką; kraunant dulkančias atliekas iš atvežusios transporto priemonės į konteinerį, konteineris bus laikinai pridengiamas plėvele arba dulkančios atliekos bus sudrėkinamos. Priimant iš atliekų turėtojų statybines atliekas, turinčias asbesto (atliekas kodas 17 06 05\*), bus laikomasi Darbo su asbestu nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. A1-184/V-546 su visais pakeitimais, reikalavimų.

DGASA priimant atliekas jos rūšiuojamos pagal atliekų srautus – popieriaus ir kartono, stiklo, plastiko antrinės žaliavos, pakuotės, elektros ir elektronikos įrangos atliekos.

Į DGASA priimtos atliekos kodu 16 01 03 – naudoti nebetinkamos padangos, bus laikomos sukrautos į rietuves ant kietos asfalto dagos. Rietuvės ilgis ir plotis bus ne didesnis kaip 10 m, aukštis – ne didesnis kaip 3 m, tarpai tarp rietuvių bus ne siauresni kaip 10 m, tarp rietuvių ir sklypo ribos – ne siauresni kaip 5 m.

Į DGASA priimtos nebenaudojamos elektros ir elektroninės įrangos (toliau – EEI) atliekos bus talpinamos į konteinerinio tipo pastatą ir/ar metalinį uždaromą 30 m³ talpos konteinerį. Sukauptos EEI atliekos bus periodiškai perduodamos šių atliekų tvarkytojui pagal sutartį. DGASA bus saugomi sorbentai netyčia išsilejusių skysčių surinkimui.

Atliekos kodu 20 02 01 - biologiškai skaidžios atliekos bus laikomos uždaruose konteineriuose ir perduodamos galutiniam sutvarkymui į Telšių RATC biologiškai skaidžių atliekų kompostavimo aikštelę.

Didelių gabaritų atliekų rankinio ardymo veikla bus vykdoma specialiai tam numatytoje didelių gabaritų atliekų apdorojimo zonoje. Didelių gabaritų atliekų tvarkymo veikla bus vykdoma lauke, pastatų jos vykdymui ar atliekų laikymui įrengti neplanuojama. Iš gyventojų atvežtos didelių gabaritų atliekos (20 03 07) bus laikomos ir rankiniu būdu ardomos (veiklos kodas R12 - atliekų būsenos ar sudėties pakeitimas, prieš vykdant su jomis bet kurią iš R1-R11 veiklų), atskiriant jų sudedamąsias dalis, kurios sukraunamos į atskiras krūvas.

Į ŽATC priimtiems panaudotiems daiktams (elektros ir elektroninei įrangai, baldams, žaislams ir pan.) bus atliktas daiktų tinkamumo ar pritaikomumo naudoti pakartotinai nustatymas. Nustačius, kad šie daiktai yra tinkami pakartotinai naudoti, jie bus atskiriami ir laikomi ŽATC, atskirai nuo atliekų, kaip pakartotinai tinkami naudoti daiktai. Ar daiktai gali būti priskirti prie tinkamų pakartotinai naudoti daiktų bus vertinami pagal šiuos kriterijus:

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	5	17

- Ar atvežtas daiktas neskleidžia blogo kvapo, neužterštas, tvarkingas, nesulūžęs, išskyrus atvejus, kai daikto defektas yra lengvai sutvarkomas (daiktus galima bus tvarkyti ŽATC). Kartu su daiktu pateikiama naudojimosi instrukcija, jeigu ji yra. Tuo atveju, jeigu pristatomi išardyti daiktai, bus prašoma pateikti ir surinkto daikto skaitmeninio ar kitokio formato nuotrauką. Išardyto daikto komplektuojančios, surinkimui būtinos detalės privalės būti supakuotos ir pridėtos prie atiduodamo daikto.
- Kaip pakartotinai tinkami naudoti daiktai negali būti priskirti pavojingieji skysčiai (pavyzdžiui dažai, lakai ir pan.), kurie nėra supakuoti originalioje, nepažeistoje, sandarioje pakuotėje ir daiktai, kuriuose yra pavojingų medžiagų ar dujų (liuminescencinės lempos, gyvsidabrinės lempos ir kt.).
- Į ŽATC nebus priimami ir identifikuoti kai pakartotinai tinkami naudoti daiktai, dėl kurių būklės ar sudėties gali kilti pavojus aplinkai ar žmonių sveikatai, taip pat jeigu dėl jų savybių jų neįmanoma patalpinti mainų punkto patalpose ar yra kitų aplinkybių, dėl kurių priėmus daiktus gali būti sutrukdyta ŽATC veikla. Sprendimą dėl pristatytų daiktų priėmimo priims ŽATC darbuotojas.

Esant poreikiui, pakartotiniam naudojimui tinkami daiktai bus paruošiami naudojimui, atliekami smulkūs remonto darbai. Į DGASA priimtos atliekos periodiškai pagal sutartis perduodamos atliekų tvarkytojams, nevirsijant didžiausio vienu metu leidžiamo laikyti atliekų kiekio. Atliekos bus laikomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 su visais pakeitimais, Elektros ir elektroninės įrangos bei jos atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. D1-481 su visais pakeitimais, Baterijų ir akumuliatorių bei baterijų ir akumuliatorių atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. liepos 21 d. įsakymu Nr. D1-386 su visais pakeitimais, reikalavimais bei kitais atliekų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.

**DGASA bus tik atliekų surinkimo objektas, kuriame nebus vykdomi pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų tvarkymo ar apdorojimo darbai, išskyrus didelių gabaritų atliekų rankinį ardymą.**

**Eksplotacijos metu DGASA bus surenkamos tik buityje susidarančios pavojingos ir nepavojingos atliekos.**

#### **Daiktų paruošimas pakartotiniam naudojimui**

Į ŽATC priimtiems panaudotiems daiktams (elektros ir elektroninei įrangai, baldams, žaislams ir pan.) bus atliktas daiktų tinkamumo ar pritaikomumo naudoti pakartotinai nustatymas. Nustačius, kad šie daiktai yra tinkami pakartotinai naudoti, jie bus atskiriami ir laikomi ŽATC, atskirai nuo atliekų, kad pakartotinai tinkami naudoti daiktai nebūtų sugadinami, nepablogėtų jų būklė. Esant poreikiui, daiktai bus paruošti, atliekami smulkūs remonto darbai.

Numatomas naudoti geriamas vanduo tik buitiniams poreikiams, prisijungimas prie miesto centralizuotų vandentiekio tinklų pagal išduotas sąlygas.

#### **6.2. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis**

Projekto dalis nustato pasiruošimo statybai darbų apimtį, atsižvelgiant į statyb vietės įrengimo vietos sąlygas, apibrėžia statybos darbų pobūdį, vykdymo eiliškumą ir ypatumus. Nurodyti reikalavimai statybinių atliekų tvarkymui, darbo įrenginių, energetinių ir vandens resursų naudojimui. Projekto dalyje pateiktos nuorodos priešgaisrinei apsaugai bei darbuotojų saugai ir sveikatai statyboje, statyb vietės planas.

#### **6.3. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas)**

Pastatas projektuojamas PV sklypo dalyje. Apie pastatą projektuojamos kiemo aikštelės. Pastato šiaurinėje pusėje projektuojama kiemo aikštelė darbuotojų ir lankytojų automobiliams. Sklypo vidinėje pusėje projektuojama atliekų tvarkymo aikštelė su atramine sienute rampai dalinai dengta stogine. Pastato ir aikštelių aptarnavimui projektuojami nauji įvažiavimai iš Sodų gatvės.

Sklypas vertikalčiai perplanuojamas, kuo mažiau keičiant esamus aukščius, pritaikant įvažiavimą, kiemo aikšteles prie esamų teritorijos aukščių. Lietaus nuotekų surinkimo sistema nuo pastato, stoginės ir kiemo aikštelių surenkama ir prijungiama prie lietaus nuotekų tinklų.

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	6	17

Želdynų plotas atitinka „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – priedo lentelės eilutė 4.- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - 10%. Sklypo apželdintas plotas – 2741m<sup>2</sup>, t.y.25%. Šiame plote numatytas medžių sodinimas vakarinėje sklypo dalyje.

Projektuojamas tvarkomos sklypo dalies ir įėjimo į pastatą apšvietimas, vadovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimais.

Dalis sklypo į kurią patenka atliekų tvarkymo aikštelė aptveriamą tvora. Patekimai į teritoriją numatomi per kontroliuojamus įvažiavimus – vartus ir rakinamus pėsčiųjų vartelius.

Buitinių atliekų surinkimo vieta numatyta pietinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo arčiau pagrindinio įėjimo į pastatą ir buitinių patalpų.

#### 6.4. Statinio architektūra

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas, kuriame numatoma sandėliuoti pakartotiniam naudojimui skirtus daiktus, juos rūšiuoti, dalinai remontuoti bei paruošti pakartotiniam naudojimui.

Pastato pavadinimas - Žiedinis atliekų tvarkymo centras. - Pagal Statinio projektavimo užduotį.

Pastate numatomos dvi zonos:

- sandėliavimo patalpų zona - taikomas STR 2.02.07:2012 "Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai."
- Pastate numatomos 2-3 darbo vietos. Darbuotojų buitinės ir sanitarinės patalpos projektuojamos vadovaujantis "Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas". Projektuojamas kabinetas su dviem darbo vietomis, kuris aptarnauja abi pastato funkcines zonas. Atliekų priėmimui suprojektuotas atskiras patekimas uždengtas stogine. Sandėliavimo ir darbo zonos dėstomos pastato šiaurinėje pusėje. Sandėlyje, projektuojamame tarp ašių 1-3, kuriame numatomas pakartotinio naudojimo atliekų sandėliavimas ir laikymas, numatoma minimali +10° C temperatūra.
- viešoji zona - lankytojų patalpų su administracinėmis ir pagalbinėmis patalpomis zona - taikomas STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai."

Numatomas maksimalus lankytojų skaičius pagal Projektavimo užduotį - 40 žmonių. Lankytojų sanitariniai mazgai projektuojami įvertinant šį skaičių.

Kiemo aikštelėje projektuojama atraminė sienutė su rampa konteinerių pastatymui ir patogiam lankytojų naudojimui, atliekų išmetimui.

Buitinių patalpų zonoje įrengiami sanitariniai mazgai, skirti aptarnauti abi funkcines zonas.

Sanitariniai mazgai suprojektuoti atskiri lankytojams ir darbuotojams. Pagal numatytą lankytojų skaičių, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 246p. 10 lentelę:

<i>Įrenginio pavadinimas</i>	<i>Vyrų ne daugiau kaip</i>	<i>Moterų ne daugiau kaip</i>
<i>1 unitazas</i>	<i>18</i>	<i>12</i>
<i>1 pisuaras</i>	<i>18</i>	<i>-</i>
<i>1 bidė (higieninis dušas)</i>	<i>-</i>	<i>14</i>

- Numatomas maksimalus momentinis lankytojų skaičius pagal Projektavimo užduotį - 40 žmonių; - suprojektuoti atskiri vyrų ( 1 praustuvas, 1 unitazas, 1pisuaras) ir moterų ( 1 praustuvas, 1 unitazas) tualetai.
- Pastate planuojamos 2-3 nuolatiniai darbuotojai. Darbuotojams suprojektuotas atskiras sanitarinis mazgas (1 praustuvas, 1 unitazas, 1 pisuaras). Suprojektuotos atskiros moterims ir vyrams persirengimo patalpos su dušinėmis.
- Sanitariniai magai planuojami koridoriuje laisvai prieinamoje zonoje. Esant maksimaliai lankytojų skaičiui, numatomas darbuotojų sanitarinio mazgo panaudojimas lankytojams.

Pastato medžiagos parinktos vadovaujantis kriterijais: statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas, gaisrinė sauga, higiena, sveikata, aplinkos apsauga, apsauga nuo triukšmo, statinio

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	7	17

naudojimo sauga, energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Pastato stogas projektuojamas taip, kad ateityje ant jo būtų galima įrengti saulės elektrinę. Saulės elektrinė šiuo projektu neprojektuojama.

Pastato architektūra suprojektuota pagal projektinius pasiūlymus, kurie viešai pristatyti ir apsvarstyti su visuomene. Statinio architektūra atitinka Specialiuosius architektūros reikalavimus.

### 6.5. Statinio konstrukcijos

Remiantis Statytojo projektavimo užduotimi, statytojo reikalavimais ir pageidavimu statinio konstrukcijoms, bei parengta techninio projekto architektūrine dalimi, šioje projekto dalyje priimtos projektuojamo pastato konstrukcinė schemas :

Pastato bendra konstrukcinė schema - vieno aukšto rėminės karkasinės sistemos. Pastato pagrindinį laikantį karkasą sudaro gelžbetoninė ir metalinė surenkama konstrukcija. Kolonų žingsnis – išilgine kryptimi – 5,95m ir 6m; skersine kryptimi – 9,80m, ant jų lanksčiai atremtos stogo santvaros ir sijos. Karkaso pastovumą bei stabilumą užtikrina standus kolonų tvirtinimas ant rostverkų per inkarinius varžtus, ant stogo santvarų, sijų montuojami profiliuotos skardos lakštai.

Statinio rėmo vertikalios kolonos su pamatu jungiamos standžiai per įbetonuotus inkarinius varžtus.

Ryšiai yra iš kvadratinio skerspjūvio metalinių profilių, plienas S275. Ryšių mazgai priimti šarnyriniai. Montuojamosioms varžtinėms jungtims, naudojami 8.8 klasės varžtai. Išdėstymas – atstumas tarp ryšių centrų neviršijant 50,0m.

Apkrovos ir poveikiai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos, RSN 156-94 Statybinė klimatologija. Statinys projektuotas taip, kad galimų deformacijų dydžiai neviršytų leistinųjų pateiktų STR 2.05.04:2003.

Svarbumo klasės ir ilgaamžiškumas. Pagal STR 2.05.03:2003 „Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“, 26 p., 1 lentelę pastatų eksploatacijos laikotarpio kategorija 4-ta, o skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis 50 metų. Skaičiuotinas eksploatacijos laikotarpis - tai planuojamas laikotarpis, kuriuo konstrukcija bus naudojama numatytiems tikslams, esant atitinkamai priežiūrai, tačiau neatliekant esminių pertvarkymų. Pastato patikimumo klasė RC2, pasekmių klasė CC2.

## 7. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

### 7.1. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Vadovaujantis statytojo technine užduotimi, patalpų technologijos sprendiniais ir higienos norminiais reikalavimais pastatui projektuojami nuotekų šalinimo išvadai, lietaus nuotekų surinkimas ir nuvedimas nuo statinio stogo bei vidaus vandentiekio ir nuotekų surinkimo sistemos.

Paviršinio vandens surinkimui ir nuvedimui nuo kiemo aikštelės skirtos automobilių stovėjimui projektuojami lietaus nuotekų tinklai, kurie prijungiami prie sklypo lietaus nuotekų tinklų. Atliekų tvarkymo aikštelės paviršinis vanduo surenkamas į trapus ir nuvedamas į sklype projektuojamą nuotekų valymo įrenginį iš kurio po išvalymo nuotekos nuvedamos į miesto tinklus esančius už sklypo ribos šiaurinėje pusėje.

Pastatas aprūpinamas geriamuoju vandeniu iš naujai projektuojamos vandentiekio linijos kuri prijungiama iš Algirdo gatvėje esančių miesto tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Esamas vandens slėgis teritorijos žiediniame vandentiekio tinkle, įvado pasijungimo vietoje yra 0,25 MPa, skaičiuotinas slėgis pastato vandens apskaitos mazge bus 0,20 MPa. Apskaičiuotas  $H_{reik}$  slėgis vandentiekio sistemoje prie tolimiausio vandens ėmimo taško – 0,085 MPa. Reikalingas vidaus vandentiekio sistemos slėgis neviršija apskaičiuoto slėgio 0,20 MPa pastato vandentiekio sistemos pasijungimo vietoje.

Vandens tiekimas išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš naujai projektuojamų priešgaisrinių hidrantų 2 vnt. (žr. sklypo plano brėž. SP-02). Lauko gaisrų gesinimui numatomi antžeminiai sausojo tipo gaisriniai hidrantai su apsauginiu viršutinės dalies gaubtu ir C tipo nulaužimo sistema (prie žemės paviršiaus). Hidrantai skirti didelio vandens srauto ėmimui gaisrams gesinti. Kadangi gaisro gesinimo debitas yra iki 20 l/s, statomi du hidrantai nominalaus skersmens DN100. Visi hidrantai įrengiami žiediniame vandentiekio tinkle. Atstumas tarp hidrantų 87 metrai. Hidrantai statomi šalia kelio važiuojamos dalies, ne toliau kaip 2,5 m nuo prievažos.

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	8	17

Pasiekiamumui nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško neviršija 200 m. atstumo gaisro gesinimo užtikrinti.

## **7.2. Elektrotechnikos dalis**

Sklypo elektros tinklai – įvadiniai pastato tinklai– projektuojami vadovaujantis AB ESO išduotomis prisijungimo sąlygomis.

Projektuojamo pastato elektros ir apšvietimo sistemos projektuojamos vadovaujantis Statytojo Projektavimo užduoties reikalavimais, GS dalies užduotimi, patalpų technologijos sprendiniais, paskirties reikalavimais.

### **Vidaus patalpų apšvietimas**

Patalpų apšvietimas numatytas LED šviestuvais. Numatytas evakuacinis apšvietimas su 1 val. akumuliatoriais

### **Teritorijos apšvietimas**

Numatomas pastato ir aikštelių apšvietimas LED šviestuvais, prožektoriais, montuojamais ant pastato fasado ir virš įėjimo durų.

Aikštelių apšvietimui projektuojamos atramos h-10 m aukščio su LED 106W.

### **Galios elektros įrenginiai.**

Pastato kištukiniai lizdai, galios įrenginiai maitinami iš atskirų grupinių jėgos skydeliu JS-1,AJS-1.

Prie pastato projektuojamos automobilių įkrovimo stotelės 2x22kW kurios prijungiamos iš skirstomosios spintos SS-1. Iki jos projektuojami Cu 5x25 mm<sup>2</sup> kabeliai.

### **Žaibosauga ir įžeminimas.**

Suprojektuota pastato apsaugos nuo žaibo sistema, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ reikalavimais. Numatomas vienas aktyvinis žaibolaidis (Tese =63 μs) montuojamas ant 6 m stiebo r-100 m., su tvirtinimo komplektacija ant plokščio stogo. Žaibolaidžiui numatomi trys įžemintuvai, kurių kiekvienas sudarytas iš surenkamu cinkuotų d20 mm įžemiklių (L-15m),.. Žaibo srovė nuvedama į įžemiklius 8mm cinkuotos plieno vielos nuvedikliais, tvirtinamais ant pastato stogo ir sienų specialiais laikikliais.

### **Atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimas**

Pastatas planuojamas plokščiu stogu su galimybe ant jo įrengti atsinaujinančius energijos šaltinius – saulės elektrinę. Pagal statytojo užduotį saulės elektrinė projektuojama atskiru projektu.

## **7.3. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis**

Patalpų šildymui, vėsinimui projektuojama sistema priskiriama prie atsinaujinančių energijos šaltinių - šilumos siurblys, kurio energijos šaltinis yra aeroterminė energija, energijos šaltinio paskirstymo terpė – oras (oras–oras).

Šildymo prietaisai –sieniniai kondicionieriai su patalpos termostatais. VRF sistemos išorinis blokas montuojamas prie sienos. Šildymo sistema pilnai sukomplektuota ir automatizuota. Šildymo nešėjas – R410A šaldymo agentas. Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas. Nuo vidinių blokų numatytas kondensato nuvedimas (žiūrėti VN dalį).

Išorinio ir vidinių blokų skleidžiamas triukšmas aptarnaujamose patalpose ir išorėje neviršija normatyvinio lygio. Projektuojamų įrenginių darbo temperatūrinės aplinkos ribos: -21°C/+34°C. Darbinis slėgis – 10 bar, temperatūra vėsinimo režime nuo +6°C iki +11°C ribose, temperatūra šildymo režime nuo +40°C iki +60°C ribose, maksimalūs leistini parametrai: temperatūra - +70°C; slėgis – 42 bar, bandymo slėgis – 46,2 bar (1,1 Ps - pagal LST EN 378-2 nuostatas, kai slėginiai vamzdynai yra be kategorijos).

Elektrinis radiatorinis šildymas numatytas medienos apdirbimo sandėlyje, metalo apdirbimo sandėlyje, WC patalpoje, koridoriuje. Elektrinis grindinis šildymas (grindų šildymo kilimėliai) su reguliavimo termostatu numatytas persirengimo patalpose. Sandėliuose 01, 02, 07, kur aukštis virš 4 m, projektuojami oro sodintuvai – destratifikatoriai OS-1, 2, 3, 4, 5. Jie sustabdo šilto oro kaupimąsi šildomų patalpų viršutinėse zonose bei pakartotinai grąžina šilumą į apačią.

Prie pagrindinių vartų projektuojamos nešildančios oro užuolaidos, pramoninės, montuojamos vertikaliai, pūsdamos didelį oro srautą jos suformuoja efektyvų oro barjerą, kuris apsaugo patalpas nuo

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	9	17



lauko oro, smogo, vabzdžių, dulkių, neleidžia susidaryti skersvėjams. Karšto vandens gamyba vyksta per elektrinį karšto vandens boilerį (žiūrėti VN dalį).

#### **7.4. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis**

Pastato elektroninių ryšių sistema suprojektuota vadovaujantis Statytojo Projektavimo užduotimi, Gaisrinės saugos dalies PU, patalpų išplanavimu ir technologija, norminių dokumentų reikalavimais.

#### **7.5. Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis**

Pastato gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema suprojektuota vadovaujantis Statytojo Projektavimo užduotimi, Gaisrinės saugos dalies PU, patalpų išplanavimu ir technologija, norminių dokumentų reikalavimais.

#### **7.6. Apsauginės signalizacijos dalis**

Pastato gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema suprojektuota vadovaujantis Statytojo Projektavimo užduotimi, Gaisrinės saugos dalies PU, patalpų išplanavimu ir technologija, norminių dokumentų reikalavimais.

### **8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai**

Į sklypą projektuojami nauji įvažiavimai iš Sodų gatvės. Prie įvažiavimų projektuojamos kiemo aikštelės numatant:

- kiemo aikštelę su automobilių stovėjimo vietomis. Kiemo aikštelėje suprojektuotos 39 automobilių stovėjimo vietų. Aikštelė suprojektuota vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Vadovaujantis 107p. reikalavimais suprojektuotos 8 vietos su galimybe įkrauti elektromobilius tai yra ne mažiau kaip 20proc nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų. Suprojektuotos 2 vietos žmonėms su negalia viena jų A tipo.
- aptarnavimo privažiavimą, kuris naudojamas projektuojamo pastato aptarnavimui bei atliekų tvarkymo aikštei aptarnauti;
- pėsčiųjų priėjimo takas nuo įvažiavimų ir aikštelės iki įėjimo į pastatą. Šis takas sujungtas su kiemo aikštelės dalimi, kurioje numatyta ŽN automobilių stovėjimo vieta. Atstumas nuo ŽN vietos iki įėjimo 50m, atitinka STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" p.122 reikalavimus.

Stovėjimo aikštelių už sklypo ribų nėra.

### **9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms**

- Parengta Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalis – NDP-23.048-TP-SO, kurioje numatomi sprendiniai užtikrina, kad pastato statybos darbai poveikio gyventojams ir kaimyninėms teritorijos neturės. Statybos darbų poveikis aplinkai bus nežymus, tik statinio statybos laikotarpiu. Visos priemonės užtikrinančios statybos poveikio mažinimą pateiktos Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje.

### **10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpos aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;**

**10.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai** – Nėra. Pastatas nepatenka į saugomas teritorijas.

**10.2. Kultūros paveldo apsaugos reikalavimai** – Nėra. Pastatas nepatenka į kultūros paveldo objekto teritorijas ar apsaugos zonas.

**10.3. Aplinkos apsauga** - Projekte numatyti statybos darbais susidarantys statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymo priemonės pateiktos Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje - NDP-23.048-TP-SO. Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkos neturės. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių nėra.

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	10	17

**10.4. Urbanistika** – Sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Šioje teritorijoje taikomi Mažeikių miesto teritorijos bendrojo plano koregavimas, patvirtintas Mažeikių rajono savivaldybės tarybos 2022-12-23 sprendimu Nr.T1-339. (T00088580), sprendiniai, kuriuose teritorija pakeista į pramonės ir sandėliavimo paskirtį.

Sklype projektuojamas naujas sandėliavimo paskirties pastatas miesto urbanistinės struktūros neįtakoja.

**10.5. Civilinė sauga** - Projekto sprendiniai civilinės saugos reikalavimų įgyvendinimo nenumato.

**10.6. Gaisrinės sauga** – Sprendinius žiūrėti Gaisrinės saugos projekto dalyje – NDP-23.048-TDP-GS.

**11. Apsauginės ir sanitarinės zonos** – Sklype yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Šiaurės rytų pusėje 5,6m atstumu nuo sklypo ribos yra esamas geležinkelis, priklausantis AB „Lietuvos geležinkeliai“; nustatyta specialioji sąlyga – Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos - 10813m<sup>2</sup> plote;
- per sklypo pakraštį praveisti elektros kabeliai, priklausantys AB ESO; nustatyta specialioji sąlyga – Elektros tinklų apsaugos zonos - 400m<sup>2</sup> plote;
- Į pastatą yra atvesti ryšio tinklai; iš jo ryšio tinklai nuvesti į kitus sklypo pastatus; nustatyta specialioji sąlyga – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos - 635m<sup>2</sup> plote;
- Sklypas yra šalia krašto kelio nr.170 Mažeikiai - Skuodas - Plungė, tačiau su juo nesiriboja, tarp jų įsiterpusi valstybinė žemė, kurioje yra miesto gatvė. Pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą sklypas patenka į krašto kelio apsaugos zoną. Krašto kelio apsaugos zona – žemės juosta po 50 metrų į abi puses nuo kelio briaunų tačiau specialioji sąlyga neužregistruota.

**12. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas**

Projekte numatytos statybinės medžiagos ir technologijos užtikrina minimalią pagal paskirtį naudojamo pastato apsaugą nuo smurto ir vandalizmo. Kompozicinių plokščių atsparumo smūgiams reikalavimai nustatyti pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ VI skyriaus reikalavimus. – žiūrėti Architektūrinę projekto dalį – NDP-23.048-TP-SA.

**13. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas**

Sklypas ir jo statiniai pritaikomi ŽN poreikiams, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus:

- Automobilių stovėjimo vieta suprojektuota pagal IV skyriaus „Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta“ reikalavimus;
  - Takai iki pastato suprojektuoti pagal V skyriaus „Takai iki pastato“ reikalavimus;
  - Įėjimai į pastatą pagal VII skyriaus „Įėjimai į pastatą“ reikalavimus;
  - Durys suprojektuotos pagal X skyriaus „Durys ir langais“ p.37 reikalavimus;
  - Tualetai – pagal XV skyriaus „Tualetai“ p. 52 reikalavimus - suprojektuoti atskiri vyrų ir moterų tualetai riboto judumo asmenims. Abu tualetais suprojektuoti A tipo, pagal p.53 reikalavimus
53. Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10]. - detalizavimą žiūrėti techninėse specifikacijose;
- Grindys ir sienos – pagal XVII skyriaus „Grindų ir sienų paviršiai“ p.66 reikalavimus;
  - Apšvietimas - pagal XIII skyriaus "Apšvietimas" p.67 reikalavimus;
  - Patalpų pritaikymas - pagal XX skyriaus "Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai" p.69 reikalavimus.

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	11	17

14. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas - Nėra.
15. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas - Nėra.
16. Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas – Vadovaujantis Technine projektavimo užduotimi naujai statomo sandėliavimo paskirties pastato energinio naudingumo klasė – **A++**.

Atlikti projektuojamo priestato energinio naudingumo skaičiavimai. Skaičiavimus atliko inžinierius G.Tamošaitis, pažymėjimo Nr. M-142-15-LSIS-94. – **žiūrėti toliau Priedą Nr.1** – Projektuojamo priestato energinio naudingumo skaičiavimų dokumentai.

**Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai:**

- 15.1. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_1$  vertė – **0,090**;
- 15.2. pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji  $C_2$  vertė – **0,019**;
- 15.3. pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K) – **215,75**;
- 15.4. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – **8,27**;
- 15.5. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – **0,00**;
- 15.6. skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – **1,04**;
- 15.7. skaičiuojamosios suminės pastato (jo dalies) elektros energijos sąnaudos per metus (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – **9,96**;
- 15.8. skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos per metus pastato (jo dalies) patalpų apšvietimui (kWh/(m<sup>2</sup>×metai)) – **0,27**.

Pastato energinio naudingumo sertifikavimas – privalomas. – LR Statybos įstatymas, 53str.3d. 2p.

## 17. Duomenys apie –

- 16.1. Planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą (įvertinami tie aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais, pateikiami motyvai, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiant skaičiavimo duomenis)

Sklype planuojamos veiklos - **Žiedinio atliekų tvarkymo centras** (pakartotinio naudojimo daiktų sandėlis) (toliau – **ŽATC**) skirtas surinkti daiktus, tinkamus pakartotiniam panaudojimui ir **didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė** (toliau – **DGASA**), kurioje planuojama priimti pavojingąsias ir nepavojingąsias atliekas iš gyventojų.

Projektuojami pagrindiniai statiniai ir infrastruktūra: 980m<sup>2</sup> užstatymo ploto ŽATC pagrindinis pastatas, kuriame numatomas pakartotinio naudojimo daiktų sandėlis, 827m<sup>2</sup> užstatymo ploto stoginė, 304m ilgio ir 1,5m aukščio atraminė sienelė su rampa, 5668m<sup>2</sup> ploto atliekų tvarkymo aikštelė, 1570m<sup>2</sup> ploto kiemo aikštelė ir 350m ilgio ir 1,80 m aukščio tvora, nuotekų valymo įrenginys.

Projektuojami du įvažiavimai/išvažiavimai į sklypą iš Sandėlių gatvės. DGASA numatomi 33 vnt. 30-14m<sup>3</sup> talpos, bei 10 vnt. 7m<sup>3</sup> talpos konteineriai nepavojingoms atliekoms laikyti ir du ne mažesni nei 21m<sup>2</sup> ploto pavojingųjų atliekų konteineriai – saugyklos (konteineriniai nameliai) pavojingoms atliekoms laikyti. ŽATC nebus priimamos atliekos, o tik daiktai, tinkami pakartotiniam naudojimui.

ŽATC bus vykdoma šių daiktų dalijimosi/keitimosi veikla. Projektuojamas ŽATC pagrindinis pastatas – pakartotiniam naudojimui skirtų daiktų sandėlis. Pastate numatomos patalpos panaudotų daiktų surinkimui, rūšiavimui, daliniam remontui, paruošimui pakartotiniam naudojimui bei mainams. Į

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	12	17

ŽATC priimtiems panaudotiems daiktams (elektros ir elektroninei įrangai, baldams, žaislams ir pan.) bus atliktas daiktų tinkamumo ar pritaikomumo naudoti pakartotinai nustatymas. Tinkamus naudoti pakartotinai daiktus gyventojai galės iš ŽATC nemokamai pasiimti ir naudoti pagal paskirtį, esant poreikiui bus atliekami smulkūs daiktų remonto, atnaujinimo darbai. Dalis daiktų, kurie per tam tikrą laikotarpį nebus paimti naudojimui, gali būti išardomi ir sumetami pagal atskiras rūšis į DGASA esančius konteinerius.

Projektuojama DGASA, kurioje bus priimamos iš gyventojų buityje susidariusios pavojingosios ir nepavojingosios atliekos. Planuojamas DGASA pajėgumas 5888 t/m nepavojingų atliekų ir 1553 t/ m pavojingų atliekų. Vienu metu laikomas didžiausias nepavojingųjų atliekų kiekis, 272,1t, pavojingųjų atliekų kiekis - 33,785 t. Numatoma šių atliekų laikymo veikla, atliekų tvarkymo veiklos kodais R13, D15. Taip pat planuojama R12 atliekų tvarkymo veikla didelių gabaritų atliekoms, žymimoms atliekos kodu 20 03 07. Per metus planuojama rankiniu būdu išardyti iki 1000 t šių atliekų.

DGASA atliekų tvarkymo veikla bus vykdoma įrengtoje lauko aikštelėje, padengtoje vandeniui nelaidžia danga, kurioje paviršinės nuotekos bus surenkamos, išvalomos ir išleidžiamos į centralizuotus tinklus. Aikštelėje bus stoginė, atraminė sienelė, svarstyklės, 33 vnt. 30 -14 m<sup>3</sup> ir 10vnt. 7 m<sup>3</sup> talpos, kitų dydžių pagal poreikį nepavojingų atliekų konteineriai, bei 2 saugyklos (konteineriniai nameliai) pavojingosioms atliekoms laikyti. Šios saugyklos bus uždaros, apsaugančios pavojingąsias atliekas nuo atmosferinio poveikio, grindys nelaidžios ir atsparios naftos produktams ir kitoms cheminėms medžiagoms. Saugyklose pavojingos atliekos laikomos talpose ir konteineriuose pagal kategorijas. Pavojingosios atliekos neperpakuojamos ir nepilstomos, šias atliekas išskirstys atliekų priėmėjas.

DGASA aikštelėje iš gyventojų priims nepavojingąsias atliekas. Atvežę nepavojingąsias atliekas išskirstys patys atliekų atvežėjai, pagal atliekų priėmėjo nurodymus. DGASA priimant atliekas jos bus rūšiuojamos pagal atliekų srautus – popieriaus ir kartono, stiklo, plastiko antrinės žaliavos, pakuotės, elektros ir elektronikos įrangos atliekos. Į DGASA priimtos atliekos kodu 16 0103 – naudoti nebetinkamos padangos, bus laikomos sukrautos į rietuves ant kietos asfalto dagos.

Rietuvės ilgis ir plotis bus ne didesnis kaip 10 m, aukštis – ne didesnis kaip 3 m, tarpai tarp rietuvių bus ne siauresni kaip 10 m, tarp rietuvių ir sklypo ribos – ne siauresni kaip 5 m. Į DGASA priimtos nebenaudojamos elektros ir elektroninės įrangos (toliau – EEI) atliekos bus talpinamos į konteinerinio tipo pastatą ir/ar metalinį uždaromą 30 m<sup>3</sup> talpos konteinerį. Sukauptos EEI atliekos bus periodiškai perduodamos šių atliekų tvarkytojui pagal sutartį. DGASA bus saugomi sorbentai netyčia išsiliejusių skysčių surinkimui. Atliekos kodu 20 02 01 (biologiškai skaidžios atliekos) bus laikomos uždaruose konteineriuose ir perduodamos galutiniam sutvarkymui į Telšių RATC biologiškai skaidžių atliekų kompostavimo aikštelę. Visos kitos nepavojingosios atliekos bus laikomos 33 vnt. 30 -14 m<sup>3</sup> ir 10 vnt. 7 m<sup>3</sup> talpos konteineriuose. Sukaupus reikiamą atliekų kiekį, jos bus išvežamos atliekų tvarkytojams centralizuotai. Tai atliks atliekų tvarkymo įmonės aptarnaujančios regioninę sistemą savo transportu.

Atliekų turėtojai atliekas į aikštelę pristatys jiems patogiu transportu ir pakavimo forma, netrukdančia nustatyti, kad atliekos gali būti priimtos į aikštelę, atvežtos atliekos pirmiausiai bus pasveriamos ir užregistruojamos. DGASA didelių gabaritų atliekų, žymimų atliekos kodu 20 03 07, rankinio ardymo veikla bus vykdoma specialiai tam numatytoje didelių gabaritų atliekų apdorojimo zonoje. Didelių gabaritų atliekų tvarkymo veikla bus vykdoma lauke, pastatų jos vykdymui ar atliekų laikymui įrengti neplanuojama. Iš gyventojų atvežtos didelių gabaritų atliekos bus laikomos ir rankiniu būdu ardamos, atskiriant jų sudedamąsias dalis, išskirstant į atskiras atliekas ir patalpinamos jiems skirtuose konteineriuose.

Išardžius didelių gabaritų atliekas susidarys atliekos, žymimos atliekų kodu 19 12 07 (mediena, nenurodyta 19 12 06), 19 12 10 (degiosios atliekos (iš atliekų gautas kuras)), 19 12 02 (juodieji metalai), 19 12 12 (kitos mechaninio atliekų (įskaitant medžiagų mišinius) apdorojimo atliekos, nenurodytos 19 12 11). DGASA ir ŽATC eksploataavimo metu susidarys absorbentai, mišrios komunalinės atliekos, dienos šviesos lempos, popierius ir kartonas, stiklas, plastikai, drabužiai, tekstilė, eksploatuojant paviršinių nuotekų valymo įrenginį susidarys žvyro gaudyklės ir naftos produktų/vandens separatorių atliekų mišiniai, naftos produktų/vandens separatorių tepaluotas vanduo, smėliagaudžių atliekos. Veiklavietyje bus laikomos sorbuojančios medžiagos: sorbentas miltelių pavidalu maišuose po 25-30 kg, 2 vnt., šarmas (negesintos kalkės) maišas 40 kg, 1 vnt., natrio šarmas (30 %) 10 l.

Buitinis vanduo bus naudojamas darbuotojų buitinėms reikmėms tenkinti. Planuojamas suvartoti vandens kiekis – 291 m<sup>3</sup>/m vandens, kuris bus tiekiamas iš centralizuotų tinklų. Buitinės nuotekos bus

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	13	17

išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus. Paviršinės nuotekos nuo planuojamos 5668m<sup>2</sup> atliekų tvarkymo aikštelės, kuri yra priskiriama galimai teršiamai teritorijai ir kuri bus padengta kieta danga, bus surenkamos, valomos planuojamame įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginyje ir išvalytos iki leistinų normų bus išleidžiamos į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus.

Nuo stogų surinktos paviršinės nuotekos yra sąlyginai švarios, išleidžiamos į centralizuotus miesto paviršinių nuotekų tinklus.

ŽATC pastatas bus šildomas elektra, šilumos aprūpinimo šaltinis – šilumos siurbiai (elektra) oras - oras. PŪV metu išmetimų iš stacionarių oro taršos šaltinių nebus. Numatomi oro taršos šaltiniai susiję su transporto srautais, lengvaisiais ir sunkiasvoriais automobiliais. Projektuojamas objektas pagal savo mastą nėra reikšmingas transporto srautų ir jų keliamos taršos prasme, projektuojamos 39 automobilių stovėjimo vietos. Planuojami didžiausi transporto srautai – 15 lengvųjų aut./val. ir 1 sunkiasvoris aut/ val.

Teritorijoje numatomi neorganizuoti mobilūs aplinkos oro taršos šaltiniai (dyzelinis traktorius, kita technika ir sunkusis autotransportas), iš kurių kuro degimo metu išsiskirs: anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NOx), lakieji organiniai junginiai (LOJ) ir kietosios dalelės (KD2,5 ir KD10). Aplinkos oro taršos skaičiavimas iš mobilių priemonių buvo atliktas vadovaujantis Europos aplinkos agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodika EMEP/EEA. Tarša į aplinkos orą bus maža, vietovės aplinkos oro kokybei PŪV įtakos neturės, oro taršos ribinės vertės nebus viršijamos.

Ūkinė veikla nėra susijusi su kvapų emisijomis, tarša kvapais nenumatoma. Į DGASA bus priimamos tik sąlyginai švarios atliekos, t. y. neužterštos jokiais maisto likučiais ar kitomis biologiškai skaidžiomis medžiagomis, kurios galėtų skleisti kvapą. Kaip biologiškai skaidžios atliekos į aikštelę bus priimamos tik žaliosios atliekos (medžių, krūmų šakos, daržo atliekos ir pan.). Jokia kompostavimo ar kita šių atliekų apdorojimo veikla nebus vykdoma. Žaliosios atliekos DGASA bus laikomos dengtame konteineryje ir perduodamos į žaliųjų atliekų kompostavimo aikštelę. DGASA bus vykdoma tik biologiškai skaidžių atliekų laikymo veikla, t. y. jokie atliekų terminiai, cheminiai apdorojimo procesai nebus vykdomi, todėl kvapai neišsiskirs. PŪV kvapai neįtakos foninių kvapų emisijų ir neviršys Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 „Dėl Lietuvos higienos normos „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ nustatytos ribinės kvapo koncentracijos 8 OUE/m<sup>3</sup> (nuo 2024 sausio 1 d. 5 OUE/m<sup>3</sup>).

Stacionarių ir mobilių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA 4.2 programinę įrangą. Projektuojamo pastato ir aikštelės triukšmo poveikis aplinkai buvo vertinamas poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje. Siekiant įvertinti planuojamos ūkinės veiklos įtaką esamam triukšmo lygiui artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje nustatyti, buvo atlikti triukšmo lygio skaičiavimai: apskaičiuotas planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinių triukšmo lygis planuojamos veiklos sklypo ribose ir apskaičiuotas planuojamos ūkinės veiklos triukšmo šaltinių triukšmo lygis ties artimiausia gyvenamąja aplinka, įvertinamas esamas foninis triukšmo lygis. Numatomi pagrindiniai triukšmo šaltiniai projektuojamame objekte yra stacionarūs: inžinerinė vėdinimo ir šildymo įranga ant ŽATC pastato stogo, automobilių parkavimo aikštelės ir manevravimas sklype. Automobilių parkavimo aikštelė bei pastato inžinerinė įranga eksploatuojama dienos metu (9 - 19 val.) ir mobilūs triukšmo šaltiniai - su PŪV susijęs autotransportas.

Projektuojami 2 įvažiavimai/ išvažiavimai į sklypą iš Sandėlių g. nuo Algirdo gatvės pusės. Planuojami didžiausi transporto srautai: 15 lengvųjų aut./ val., 1 sunkiasvoris aut/ val., per dieną iki 3 automobilių. Dalis esamo srauto naudojasi esama Mažeikių DGASA aikšte, kuri yra netoliese, Algirdo g. 40, Mažeikiai, todėl manytina transporto srautai Algirdo gatvėje dėl PŪV reikšmingai nepakis. PŪV transportas nejudės pro gyvenamuosius namus, todėl PŪV neturės įtakos esamiems transporto triukšmo lygiams viešojo naudojimo gatvėse. Esamas aplinkos triukšmas vietovėje pagrįstai sąlygojamas automobilių ir geležinkelio transporto. Sklypas yra Mažeikių miesto vakarinėje dalyje, prie geležinkelio ir kelio 170 Mažeikiai - Skuodas, kuris virš geležinkelio praeina viaduku, sankirtos. Šalia geležinkelio šiuo metu įrengta triukšmo slopinimo sienutė. Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos rengimo metu atlikti matavimai ir gauti matavimo rezultatai parodė, kad esamas ekvivalentinis triukšmo lygis dienos metu neviršija Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau – HN33:2011) nustatytų ribinių verčių. Artimiausiose gyvenamosiose teritorijose - sklype Kaimo g. 2, Mažeikiai, esančiame už 45 metrų nuo PŪV sklypo ribos sieks – 28 dBA, kitame

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	14	17

sklype, esančiame už 44 metrų, Sandėlių g. 2, Mažeikiai, sieks – 28,2 dBA. Akustinio triukšmo sklaidos modeliavimas atliktas vertinant projektuojamą situaciją: triukšmas nuo PŪV transporto, automobilių stovėjimo aikštelių, krovos darbų ir inžinerinių sistemų skleidžiamų triukšmų. Ekvivalentinis esamas ir planuojamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje aplinkoje neviršys leistinų HN33:2011 higienos normų ribų, taikomų gyvenamųjų pastatų aplinkai.

Atsižvelgiant į veiklos pobūdį, PŪV nėra pavojinga avarių ar gaisrų požyriui. Ypatingai degių atliekų (inertinių atliekų, medienos skiedrų) DGASA laikyti nenumatoma nebus saugomos pavojingos, sprogios, toksiškos ar radioaktyvios medžiagos, todėl avarių ar gaisrų tikimybė nėra didelė. DGASA naudoti nebetinkamos padangos bus laikomos laikantis Bendrosios gaisrinės saugos taisyklių, patvirtintų Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64, su visais pakeitimais, reikalavimų. Planuojamas rietuvės ilgis ir plotis bus ne didesnis kaip 10m, aukštis ne didesnis kaip 3m, tarpai tarp rietuvių bus ne siauresni kaip 10m, tarp rietuvių ir sklypo ribos ne mažiau kaip 5m. Objektas bus aprūpintas pirminėmis priešgaisrinės apsaugos priemonėmis: gesintuvais, smėliu ir kt. Vykdamas veiklą bus laikomasi tokio pobūdžio objektams taikomų reikalavimų, nustatytų Bendrosiose gaisrinės saugos taisyklėse.

**16.2. Planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis).**

Statybinių atliekų kiekiai ir jų tvarkymas numatytas ir aprašytas Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalyje – NDP-23.048-TP-SO.

Buitinių atliekų surinkimas sklype numatomas prie įvažiavimo į sklypą arčiausiai planuojamų buitinių patalpų.

**16.3. Informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas (jei buvo, nurodyti, priimtą išvadą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas) -**

- Sklypas ir pastatas nepatenka į Natūra 2000 tinklui priskiriamas teritorijas, todėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas neatliekamas.
- Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (patvirtintas 1996-08-15 Nr. I-1495, aktuali redakcija nuo 2011-06-28) nuostatomis, Planuojama ūkinė veikla atitinka veiklą, nurodytą įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai **turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo**, rūšių sąrašo 11.5 papunktį „nepavojingųjų atliekų laikymas, įskaitant jų paruošimą naudoti, išskyrus paruošimą naudoti pakartotinai, arba šalinti, kai vienu metu laikoma 100 ar daugiau tonų atliekų ir (ar) paruošimo naudoti ar šalinti pajėgumas – 10 ar daugiau tonų per parą“, bei 11.7.2. papunktį „pavojingųjų atliekų laikymas, įskaitant jų paruošimą naudoti, išskyrus paruošimą naudoti pakartotinai, arba šalinti, kai vienu metu laikoma 10 ar daugiau tonų atliekų ir (ar) paruošimo naudoti ar šalinti pajėgumas – 5 ar daugiau tonų per parą“. **Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas buvo atliktas. Priimta aplinkos apsaugos agentūros atrankos išvada** (Dokumento registracijos data ir numeris: 2023-06-09 Nr. (30-4)-A4E-6054):

„Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada, kad Mažeikių rajono savivaldybės PŪV – žiedinio atliekų tvarkymo centrui (pakartotinio naudojimo daiktų sandėliui ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštei, Algirdo g. 57A, Mažeikiai, – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas. Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros interneto svetainės <https://aaa.lrv.lt/> skiltyje Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2023 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2023 m. > Šiaulių regionas (21).

**17. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai –**

- Pastato patalpų insoliacija ir natūralaus apšvietimas suprojektuotas vadovaujantis HN 98 : 2000 "NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	15	17

MATAVIMO REIKALAVIMAI" reikalavimais. Žiūrėti Architektūrinėje projekto dalyje –NDP-23.048-TP-SA.

- Dirbtinis apšvietimas suprojektuotas vadovaujantis HN 98 : 2000 "NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI" - žiūrėti Elektrotechnikos projekto dalyje – NDP-23.048-TP-E.
- Pastato patalpų mikroklimatas suprojektuotas vadovaujantis projektavimo užduotimi – žiūrėti Šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo projekto dalyje –NDP-23.048-TP-ŠVOK.
- Triukšmas. Ūkinės veiklos teritorijoje numatomi stacionarūs ir mobilūs triukšmo šaltiniai. Stacionarūs triukšmo šaltiniai: inžinerinė vėdinimo ir šildymo įranga ant stogo, 40 vietų automobilių parkavimo aikštelė ir atliekų krovos darbų zona. Šildymo/šaldymo išorinio bloko skleidžiamas triukšmo slėgis 59 dBA. Statybinių atliekų krovos darbų keliamas triukšmas 93 dBA (vertinamas kaip didžiausias galimas triukšmo lygis). Mobilūs triukšmo šaltiniai – lengvieji automobiliai ir sunkiasvoris transportas. Planuojami didžiausi transporto srautai: 15 lengvųjų aut./val. ir 1 sunkiasvoris aut./val.

Triukšmo sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA 4.2. Pagal apskaičiuotus ir įvestus į modeliavimo programą parametrus buvo sudaryti teritorijos triukšmo sklaidos žemėlapiai, kur triukšmo lygiai buvo skaičiuojami 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus, receptorių tinklėlio žingsnis – 5 m. Pagal Lietuvos higienos normą HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintą

Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą, yra:  $L_{dienos}$  – 55 dBA,  $L_{vakaro}$  – 50 dBA,  $L_{nakties}$  – 45 dBA. PVSV ataskaitoje pateikti PŪV triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai parodė, kad ekvivalentinis triukšmo lygis ties PŪV sklypo ribomis dienos (7-19 val.) metu bus: pietų kryptimi – 48,6 dBA, vakarų kryptimi – 40,1 dBA, šiaurės kryptimi – 44,6 dBA, rytų kryptimi – 35,3 dBA. PVSV ataskaitoje pateikti PŪV triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai parodė, kad ekvivalentinis triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos (7-19 val.) metu bus: Kaimo g. 2 – 28 dBA, Židikų g. 38 – 28,2 dBA, Sandėlių g. 2 – 28,2 dBA, Vakarų g. 2 – 24,5 dBA, Sandėlių g. 4 – 26,6 dBA, Sandėlių g. 6 – 26 dBA.

Dalis esamo srauto naudojami esama Mažeikių DGASA aikšte, kuri išsidėsčiusi netoliese Algirdo g. 40, Mažeikiai ir bus neeksploatuojama, atidarius planuojamą DGASA, todėl PVSV ataskaitoje teigiama, kad transporto srautai viešojo naudojimo Algirdo gatvėje dėl PŪV reikšmingai nepakis. Atsižvelgiant, kad Sandėlių g. neasfaltuota, susisiektas šia gatve neplanuojamas, PŪV transportas nejudės pro gyvenamuosius namus, todėl PŪV neturės įtakos esamiems transporto triukšmo lygiams viešojo naudojimo gatvėse.

- Vandentiekio tinklai prijungiami prie centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Karštas vanduo numatytas sanitariniuose mazguose.
- Vadovaujantis Projektavimo technine užduotimi pastato akustinė klasė - nenustatoma.

Projektuojamo pastato sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

**18. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape:**

Vadovaujantis STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. 10 priedas, p. 10., statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti matavimų ir tyrimų duomenys:

- **cheminių medžiagų (teršalų)** – Nėra;
- **nejonizuojančiosios spinduliuotės** – Nėra;
- **infragarso ir žemo dažnio garsų** – Nėra;

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	16	17

- **žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių** – Nėra;
- **apšvietos** – Natūralus ir dirbtinis apšvietimas vadovaujantis HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".
- **kitus keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai veiksnius** – Nėra;
- Pastate projektuojamos 2 nuolatinės kompiuterizuotos darbo vietos. Vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedas, pastato pirmame aukšte projektuojamame kabinete patalpoje Nr. 08 suprojektuotas natūralus apšvietimas atitinka šio punkto reikalavimus. Natūralios apšvietos koeficientas ne mažesnis kaip 4 proc. 1 m atstumu nuo sienos, labiausiai nutolusios nuo lango. Skaičiavimai atlikti programa Velux Daylight Visualizer 3. Kitų patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas suprojektuotas pagal Statytojo Techninę užduotį.
- Pastato patalpoms HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ reikalavimai taikomi patalpoms nr.05, 06, 08-16 kuriose numatomas nuolatinis žmonių buvimas; Kitose patalpose – sandėliuose pastato technologija numato atskirų pastato patalpų naudojimą trumpalaikiam periodui.

**19. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita:** Pateikiama projekto 0 laidoje.

**20. Bendrojo aiškinamojo rašto priedai:**

- **Priedas Nr.1** – Projektuojamo pastato energinio naudingumo skaičiavimų dokumentai – 5 lapai;

NDP-23.048-TP-BD-BAR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	17	17



# PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0000-0000-0000

Pastato adresas: Algirdo 57A, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 291.58

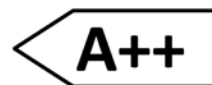
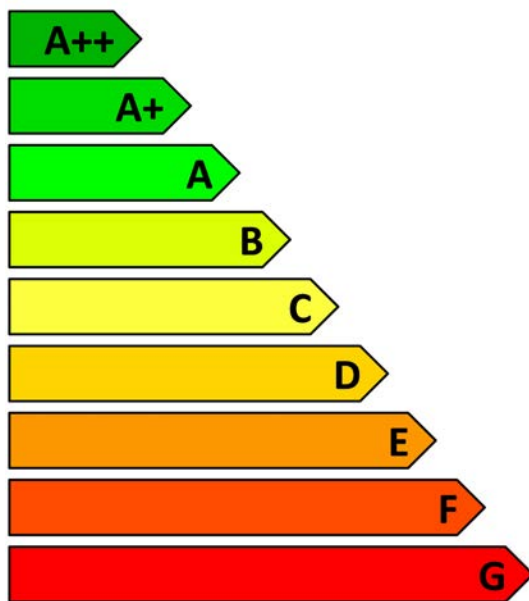
Pastato statybos metai: 2024

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 291.58

Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases\*:

Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



\* A+++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

## Skaiciuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	202.55
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	79.88
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	3,29
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	8.27
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0.00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	1.04
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	9.96
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0.27
Pastato į aplinką išmetamas CO <sub>2</sub> kiekis, kgCO <sub>2</sub> /(m <sup>2</sup> ·metai):	3.71

Pastato projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ???

## Pastabos:

Skaiciavimą atliko:

Gintautas Tamošaitis

Skaiciavimo data:

2023-06-04

Pažymėjimas:  
Nr.M-142-15-LSIS-94

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0000-0000-0000			
Pastato adresas: Algirdo 57A, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.			
Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai			
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 291.58		Pastato statybos metai: 2024	
Viso pastato šildomas plotas, m²: 291.58		Pastato modernizavimo metai:	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:			A++
METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:			
Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			202.55
Skaiciuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			79.88
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			20.62
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			59.26
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			3,29
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:			
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		Norminės	Atskaitinės
		183.86	180.41
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-
			50.39
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		141.43	150.34
			8.27
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:			
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		Norminės	Atskaitinės
		0	0
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-
			1.91
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		0	0
			0.00
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:			
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		Norminės	Atskaitinės
		127.93	265.01
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):		-	-
			5.85
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):		98.41	172.08
			1.04
Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):			
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		Norminės	Atskaitinės
		13.80	13.80
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		-	-
			32.86
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):		6.00	6.00
			9.96
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m²·metai):		2.70	2.70
			0.27
Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Šilumos šaltiniai:			Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro			291.58
Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Orų šaldančių įrenginių tipas:			Šildomi plotai, m²:
n/d			n/d
Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:			
Vėdinimo sistemos tipas:			Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė			291.58
Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:			
Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:			Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_2: Elektrinis greitaigis šildytuvas			291.58
Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:			
Atsinaujinančios energijos tipas, panaudojimo būdas ir šaltinis:			Šildomi plotai, m²:
60. Energija iš fotovoltinių Saulės kolektorių naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti (su dvipuse apskaita):			291.58
fvSK-modulis_1 (A=-1.00m²)			
Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):			3.71
Pastato (jo dalies) sandarumo projektiniai duomenys, n₅₀ (kartai per valandą):			1.00

Skaiciavimą atliko:	Gintautas Tamošaitis		
Skaiciavimo data:	2023-06-04	Pažymėjimas: Nr.M-142-15-LSIS-94	

**Projektuojamo pastato (jo dalies)  
energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai**  
( pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę )

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0000-0000-0000

Pastato adresas: Algirdo 57A, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 291.58

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 291.58

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadratiname metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	0.80
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	1.57
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	1.33
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per vertikaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.4	- per vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūšio atitvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūšių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias atitvaras*	1.40
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	1.11
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius tiltelius*	1.12
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	0.93
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro infiltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	51.28
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	10.44
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	28.42
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	9.96
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui	0.27
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti	1.04
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti	8.27
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti	0.00

\* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildyti, nuostoliai.

Skaičiavimą atliko:

Gintautas Tamošaitis

Skaičiavimo data:

2023-06-04

Pažymėjimas:  
Nr.M-142-15-LSIS-94

**Projektuojamo pastato (jo dalies)  
energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos**  
( pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę )

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0000-0000-0000

Pastato adresas: Algirdo 57A, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 291.58

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 291.58

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerinti	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupyti pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadratiname metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m <sup>2</sup> ×metai), $\Delta Q_x$	Šiluminės energijos dalis nuo dabartinių metų pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupyti įdiegus priemonę, $\Delta Q_x / Q_H^I$
1.	Pastato sienų apšiltinimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
2.	Pastato stogų apšiltinimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšiltinimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Vertikaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Vertikaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšiltintų grindų ant grunto apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūšio atitvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūšių apšiltinimas, kad jų šilumos perdavimo koeficientas atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų keitimas langais, atitinkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų keitimas į durimis, atitinkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
13.	Pastato karšto buitinio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildyti sutaupymas, jeigu pastatas atitiktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema atitiktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00

Skaičiavimą atliko:

Gintautas Tamošaitis

Skaičiavimo data:

2023-06-04

Pažymėjimas:  
Nr.M-142-15-LSIS-94

# PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 0000-0000-0000

Pastato adresas: Algirdo 57A, Mažeikiai, Mažeikių r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Sandėliavimo paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 291.58

Viso pastato šildomas plotas, m<sup>2</sup>: 291.58

## Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A++
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0.090
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0.019
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	215.75
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	8.27
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0.00
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	1.04
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	9.96
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m <sup>2</sup> ·metai):	0.27

Skaičiavimą atliko:

Gintautas Tamošaitis

Skaičiavimo data:

2023-06-04

Pažymėjimas:  
Nr.M-142-15-LSIS-94

## BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų - pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

### 1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą:

#### 1.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai

Prieš pradėdant statybos darbus būtina gauti statybos leidimą, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka.

Privalomieji dokumentai statybos darbams pradėti bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Pirmame skirsnyje PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI STATYBOS DARBAMS PRADĖTI.

Privalomieji statybos darbų dokumentai, reikalavimai ir nurodymai bendruoju atveju pateikti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Antrame skirsnyje PRIVALOMIEJI STATYBOS DARBŲ DOKUMENTAI, REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

Statinio statybos projekto vykdymo priežiūra neprivaloma. - LR Statybos įstatymas, 36str.1d., STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VI skyrius.

Statinio statybos techninė priežiūra privaloma ir vykdoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ VII skyriaus nustatyta tvarka.

#### 1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. – patvirtintos LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr.D1-637.

A	2025-09	Statybai. Rangos konkursui.		
0	2023-05	Statybos leidimui. Statybos darbams.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "NEMUNO DELTOS PROJEKTAI" Šilutė, Šiaurės g.8, <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a>		SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Mažeikiai, Algirdo g.57A, STATYBOS PROJEKTAS	
A 1604	PV	A. Jašinas	BRNDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	LAIDA A
LT	UAB "Telšių regiono atliekų tvarkymo centras"		NDP-23.048-TP-BD-BTS	LAPAS 1
				LAPŲ 7

- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintos LR aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr.D1-193.

### **1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams**

Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus kvalifikacinius reikalavimus bendruosius statybos darbus vykdyti statiniuose, kurie suprojektuoti šiame konkrečiame projekte. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams nustatomi vadovaujantis LR Statybos įstatymo 18 str. ir statybos norminių dokumentų nustatyta tvarka.

### **1.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams;**

Bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai ir specialistai turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus ir specialiuosius statybos darbus vykdyti statiniuose, kurie suprojektuoti šiame konkrečiame projekte, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus.

Statinio bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovai skiriami STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Aštunto skirsnio STATINIO STATYBOS VADOVO IR STATINIO STATYBOS BENDRŲJŲ IR SPECIALIŲJŲ DARBŲ VADOVŲ SKYRIMAS nustatyta tvarka.

### **1.5. Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, išreikšta valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu) –**

Žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį – **byla 02- NDP-23.048-TP-SO;**

### **1.6. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu**

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo.

Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

## **2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:**

### **2.1. Ar būtina statinio projekto (techninio projekto, ypatingojo statinio darbo projekto konstrukcijų dalies) ekspertizė;**

Statinio Techninio projekto ekspertizė privaloma – STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nustatyta tvarka.

### **2.2. Reikalingi žemės sklypo ir (ar) statinio tyrimai (rengiant darbo projektą ir (ar) statybos metu): archeologiniai, geologiniai ir pan.;**

Jeigu vykdant statybos darbus paaiškės, kad statybai vykdyti trūksta duomenų, turi būti atlikti papildomi geologiniai tyrimai.

### **2.3. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) projekto ir statybos dokumentai, pvz., darbo projekto brėžiniai, jų atitiktis techninio projekto sprendiniams ir techninėms specifikacijoms, apimtis ir detalumas;**

Iki statybos darbų pradžios Darbo projektą (tokių apimčių, kurios reikalingos objektą pastatyti) privaloma parengti STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nustatyta tvarka.

Darbo projektas yra dokumentas, kurio pagrindu, įvertinus techninio projekto technines specifikacijas:

1. gaminami statybinių konstrukcijų ir inžinerinių sistemų elementai. Jei reikia, gamintojas pagal darbo projekto brėžinius parengia brėžinius gamybai;

2. vykdomi statybos darbai;

3. užbaigus statinį, Statybos įstatyme [5.1] nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, darbo projekto brėžinius pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Darbo projekto brėžiniai turi atitikti Techninio projekto sprendinius. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

NDP-23.048-TP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	2	7

### **Statybos darbų technologijos projektas;**

Statybos darbų technologijos projektas privalomas. – STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus, p.25

25. Statybos darbų technologijos projektas privalomas **statant, rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant ypatinguosius statinius, statinius saugomose teritorijose, statinius apsaugos zonos, nustatytose įstatymais ir Vyriausybės nutarimais, taip pat atliekant statybos darbus sudėtingomis sąlygomis, veikiančios įmonės (kito objekto) ar veikiančių inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų [3.1] teritorijose bei tretiesiems asmenims priklausančiuose sklypuose, taip pat atliekant žemės darbus greta esamų statinių, po vandeniu ir kitur. Statybos darbų technologijos projektą rengia rangovas, arba paveda tai atlikti statinio statybos vadovui.**

Statybos darbų technologijos projektas rengiamas vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ IV skyriaus Šešto skirsnio STATYBOS DARBŲ TECHNOLOGIJOS PROJEKTAS nustatyta tvarka.

Rengiant statybos darbų technologijos projektą, privaloma vadovautis techninio projekto statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais - žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį – **byla 02- NDP-23.048-TP-SO.**

### **Specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijos;**

Rangovas iki statybos darbų pradžios turi parengti ir su Statytoju bei su Projekto vykdymo priežiūros vadovu suderinti projekte suprojektuotų statinių specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių, nurodytų projekto dalių techninėse specifikacijose, naudojimo instrukcijas.

### **Inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos;**

Statybos darbų metu geodezinė kontrolinė dokumentacija tvarkoma STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 priedas III SKYRIUS GEODEZINĖ KONTROLINĖ DOKUMENTACIJA nustatyta tvarka.

### **Brėžiniai ir techninės specifikacijos su užrašu „TAIP PASTATYTA“ ir t. t.;**

Užbaigus statinį, Statybos įstatyme nustatytais atvejais išduodamas statybos užbaigimo aktas arba surašoma deklaracija apie statybos užbaigimą, techninio projekto technines specifikacijas pažymint žyma „Taip pastatyta“.

Baigus darbus turi būti parengti ir pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošiami kompiuteriu ir patvirtinti užrašu „Taip pastatyta“.

### **2.4. Rangovo parengtų projekto ir statybos dokumentų derinimo su projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;**

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją, kurią numato statybos norminiai dokumentai ir kurios gali pareikalausti Statytojas (Užsakovas).

### **2.5. Nurodymai projekto ir statybos dokumentų (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminimui [5.34], pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;**

Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Statytojo (Užsakovo) ir Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

### **2.6. Projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;**

Projektas ar atskiros jo dalys keičiamos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“: VI skyriaus nustatyta tvarka.

### **2.7. Kiti reikalavimai; Nėra.**

## **3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiams ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka:**

### **3.1. Nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninės specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais**

NDP-23.048-TP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	3	7



Specifikacija kiekvienoje projekto dalyje turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo (Užsakovo) dėmesį į visus neatitikimus prieš nuspręsdamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikos galiojančiuose teisės aktuose, specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Statytojas (Užsakovas), Techninės priežiūros vadovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus.

Tuo atveju, jeigu specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Statytojas (Užsakovas) ir Techninės priežiūros vadovas raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Statytoją (Užsakovą) ir Techninės priežiūros vadovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

### **3.2. Nenaudotinos medžiagos(su asbestu ar cheminiais priedais)**

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

### **3.3. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių atitiktį įrodantys privalomieji dokumentai;**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji (išskyrus medžiagas nurodytas Techninio projekto dalyse). Visiems nukrypimams nuo Techninių specifikacijų turi būti gautas Statytojo (Užsakovo) sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; - specifikacija;- naudojimo instrukcija;- nuoroda kam skiriama;- spalvos nuoroda;- pagaminimo data.

Statytojas (Užsakovas), Techninės priežiūros vadovas ar Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Statytojui (Užsakovui), jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas (Užsakovas), neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Statytojo (Užsakovo) patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins Darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina , kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Statytojui (Užsakovui) priimtinu būdu.

Techninio projekto Specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Statytojo (Užsakovo) patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

### **3.4. Statybos produktų(gaminų ir medžiagų), įrenginių kontrolė, pvz. gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietėje – pasirinktinė kontrolė**

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui

NDP-23.048-TP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	4	7

ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi Darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ ar Statytojo ( Užsakovo) pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Techninės priežiūros vadovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Techninės priežiūros vadovas turi teisę, gavęs Statytojo (Užsakovo) pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Techninio projekto dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Techninės priežiūros vadovo ir Statytojo (Užsakovo) sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

### **3.5. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka**

*Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija.* Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Statytoju (Užsakovu). Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

*Identifikacinės etiketės.* Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 00 arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgravuotu tekstu. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Statytojo (Užsakovo) patvirtinimui. Statytojui (Užsakovui) turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

*Vamzdžių identifikacija.* Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą. Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nuorodos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Statytojo (Užsakovo).

### **3.6. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos**

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyta pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminų ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

Atvežtų prekių (gaminų ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimus dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

NDP-23.048-TP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	5	7

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas taip būtina, izoliuotose, sausose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Visa technika, įranga, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais numatytus darbo saugos reikalavimus.

### **3.7. Paslėptų darbų priėmimo tvarka**

Rangovas privalo informuoti Statytoją (Užsakovą) ir Techninės priežiūros vadovą, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

*Apsauga.* Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

### **3.8. Laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymo tvarka**

Prieš pradėdant bandymus, Rangovas:

- suderina su Statytoju (Užsakovu) ir Techninės priežiūros vadovu bandymo laiką, vietą ir būdą,
- turi užtikrinti praėjimą prie visų bandomų vietų,
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu.

*Bandymai.* Turi būti atlikti visi Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Techninės priežiūros vadovui. Bandymų rezultatai turi būti saugomi Statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo apie tai informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su Jomis susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja tam nustatyta tvarka. Visas aukščiau minėtam testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to, Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

*Gaminių ir medžiagų gaminiai.* Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Statytojui (Užsakovui), Techninės priežiūros vadovui ir Statinio projekto priežiūros vadovui iki Darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat Darbų užbaigimo.

## **4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui**

Žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį – **byla 02- NDP-23.048-TP-SO.**

## **5. Statybos darbų organizavimas ir metodai**

Žiūrėti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo projekto dalį – **byla 02- NDP-23.048-TP-SO.**

NDP-23.048-TP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	6	7

## **6. Statybos užbaigimas ar deklaravimas apie statybos užbaigimą:**

### **6.1. Rangovo ir subrangovų rengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti**

Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius.

Brėžiniai turi būti suderinti su Techninės priežiūros vadovu, Statytoju (Užsakovu) ir Techninio projekto rengėju ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už savo parengtų darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiama lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą turi būti parengti ir pateikti Statytojui (Užsakovui) ir Techninės priežiūros vadovui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošiami kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti Statytojas (Užsakovas).

### **6.2. Statybos darbų užbaigimo tvarka ir dokumentai;**

Statybos darbų užbaigimo tvarka vykdoma pagal LR SĮ 28 str. nuostatas. Statybos darbų užbaigimo akto ar deklaravimo apie statybos užbaigimą dokumentai ir privalomųjų dokumentų reikalavimai nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

NDP-23.048-TP-BD-BTS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	A	7	7



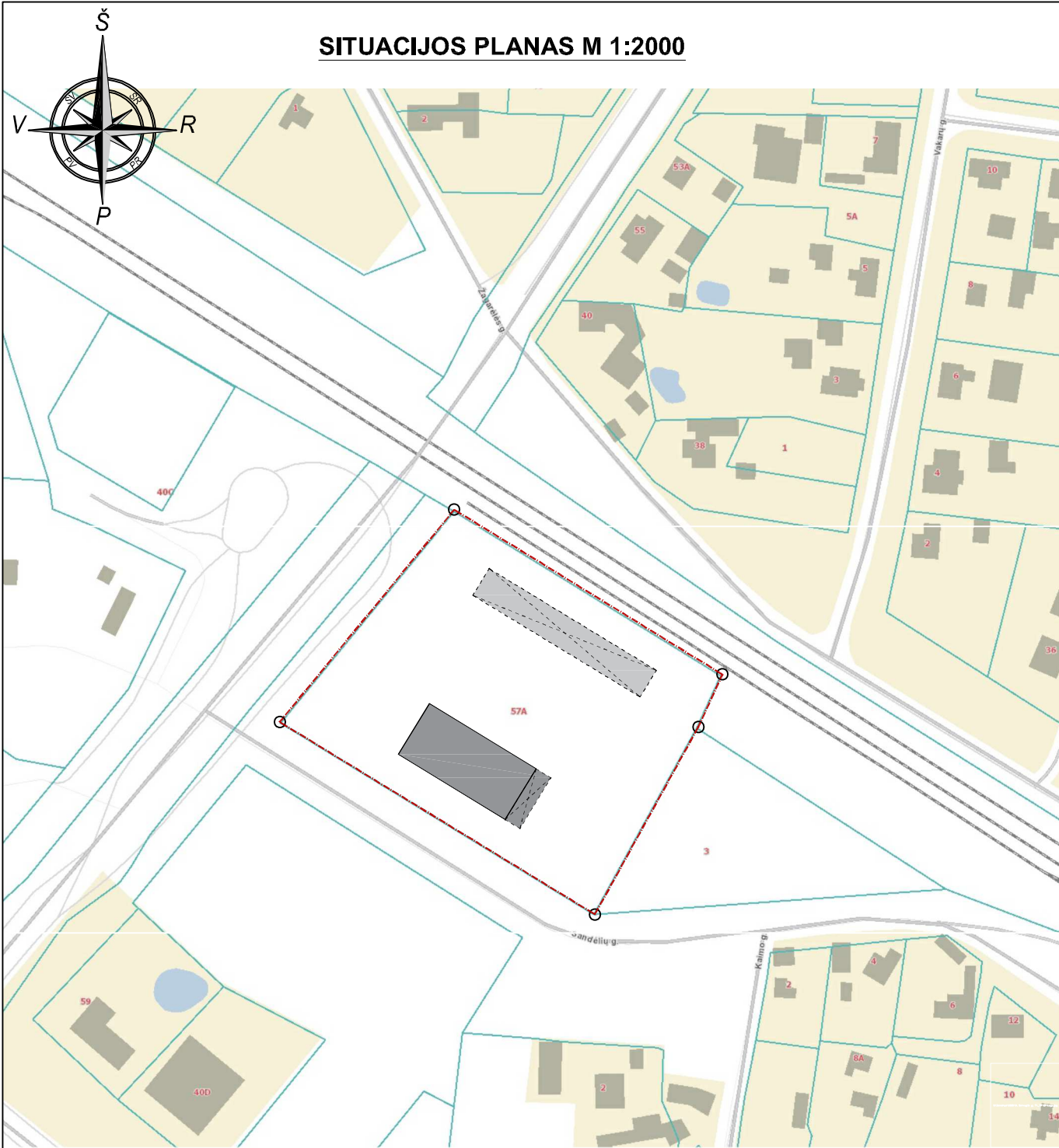
NEMUNO DELTOS PROJEKTAI

---

Šilutė, Šiaurės g.8, LT-99116  
[info@deltosprojektai.lt](mailto:info@deltosprojektai.lt)

## **GRAFINĖ DALIS**

SITUACIJOS PLANAS M 1:2000

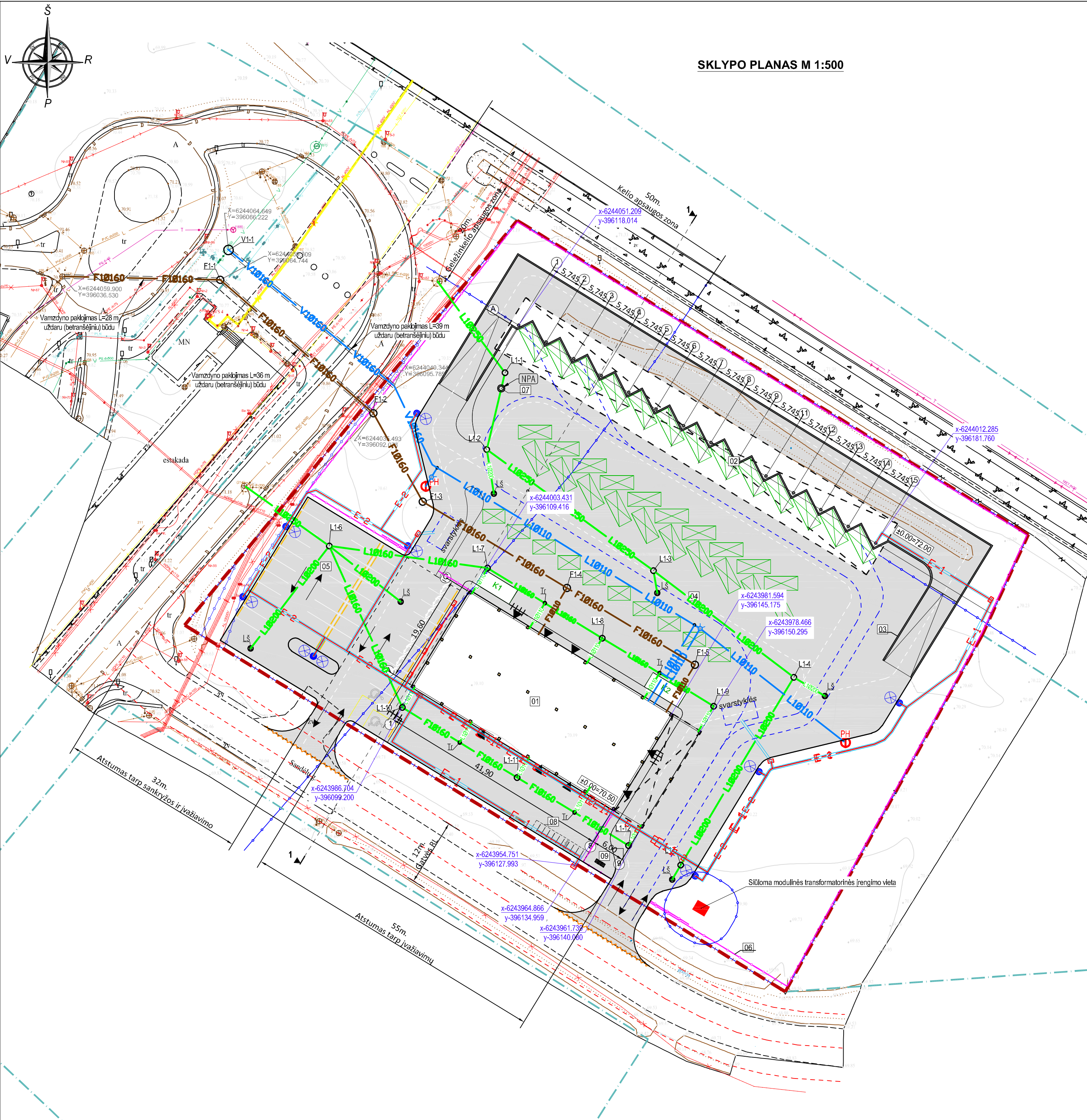


SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- sklypo riba (Mažeikiai, Algirdo g.57A)
- gretimų sklypų ribos

A	2025-09	Statybai. Rangos konkursui.						
0	2023-05-02	Statybos leidimui. Rangos konkursui.						
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS <div> UAB "Nemuno deltas projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė; tel.: +370 618 12873, el. paštas: <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS <div>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Mažeikiai, Algirdo g.57A, STATYBOS PROJEKTAS</div>				
	A1604	PV, PDV	A. Jašinas					
					BRĖŽINYS	SITUACIJOS PLANAS M1:2000	Laida	
							A	
LT	STATYTOJAS <div>UAB "Telšių regiono atliekų tvarkymo centras"</div>			DOKUMENTO ŽYMUO <div>NDP-23.048-TP-SP-B.1</div>			Brėžinys	Brėžiniai
						1	1	





SKLYPO PLANAS M 1:500

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas:	10 813m²
Sklypo užstatymo tankumas:	1 807m² / 17%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	8%
Apželdintas sklypo plotas:	2 741m² 25%
Automobilių stovėjimo vietos:	39vnt.
Dviračių stovėjimo vietos:	10vnt.

STATINYS 01 - SPECIALUSIS SANDĖLIS

- pastato bendrasis plotas*	826.28m²
- pastato pagrindinis plotas*	707.40m²
- pastato pagalbinis plotas*	118.88m²
- pastato tūris*	4 305m³
- pastato aukštų skaičius	1
- pastato aukštis*	5.20m
-pastato užstatymo plotas	980m²

STATINYS 02 - STOGINĖ (kitos paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - neypatingasis)

- plotas	827m²
- aukštis	7.00m

STATINYS 03 - ATRAMINĖ SINELĖ (kitos paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis)

- ilgis	304m
- aukštis	1,50m

STATINYS 04 - ATLIKŲ TVARKYMO AIKŠTELĖ (kitos paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis)

- plotas	5668m²
----------	--------

STATINYS 05 - KIEMO AIKŠTELĖ (kitos paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - II grupės nesudėtingasis)

- plotas	1570m²
----------	--------

STATINYS 06 - TVORA (kitos paskirties inžinerinis statinys, statinio kategorija - I grupės nesudėtingasis)

- ilgis	350m
- aukštis	1,80m

EKSPLIKACIJA

[01]	- projektuojamas sandėlis
[02]	- projektuojama stoginė
[03]	- projektuojama atraminė siena
[04]	- projektuojama atliekų tvarkymo aikštelė
[05]	- projektuojama kiemo aikštelė
[06]	- projektuojama tvora
[07]	- projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
[08]	- projektuojama vieta dviračiams
[09]	- projektuojama vieta buitinių atliekų konteinerių pastatymui

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

—	- sklypo riba;
- - -	- gatvės raudonosios linijos;
—●—	- apsaugos zona;
↔	- įvažiavimo į sklypą vieta;
□	- projektuojamas sandėlis;
□	- projektuojama stoginė;
—●—	- ašių susikirtimo koordinatės;
K1	- projektuojami pastatomi pavojingų atliekų konteineriai;
□	- projektuojami pastatomi atliekų konteineriai;
- - -	- sunkiojo transporto judėjimo sklype trajektorijos;
—	- lengvojo transporto judėjimo sklype trajektorijos;
—	- projektuojamas bordiūras;
—	- įrengiamos dangos paviršiaus aukštis ir nuolydis priderinamas prie esamų dangų, viename lygyje.
—	- projektuojama tvora;
⊕	- projektuojami šviestuvai;
■	- projektuojama kieta danga;

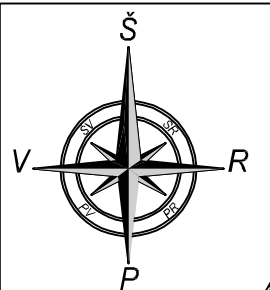
—	- esami ryšių kabeliai / laidai;
—	- esami apšvietimo tinklai;
—	- esamas žemosios įtampos požeminis elektros kabelis ;
—	- esamas aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis ;
E-1	- projektuojamas elektros kabelis su apsauginiu vamzdžiu;
E-2	- projektuojamas apšvietimo kabelis su apsauginiu vamzdžiu;
□	- projektuojami elektros skydai ir spintos;
—	- esmi uždaro drenazo vamzdžiai;
—	- esami lietaus nuotakyno vamzdžiai;
—	- esami požeminiai vandentiekio vamzdžiai;
V10160	- projektuojami vandentiekio tinklai;
F10160	- projektuojami buitinių nuotekų tinklai;
F1-3	- projektuojami buitinių nuotekų šulinys;
NPA	- projektuojami nuotekų valymo įrenginiai: Q=10 l/s našumo naftos produktų atskirtuvas su smėlio/purvo nusodintuvu (0,95 m³)
⊕	- projektuojama požeminė gaisrinio hidranto atjungimo skėlė;
VH-1	- projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas;

PASTABOS:

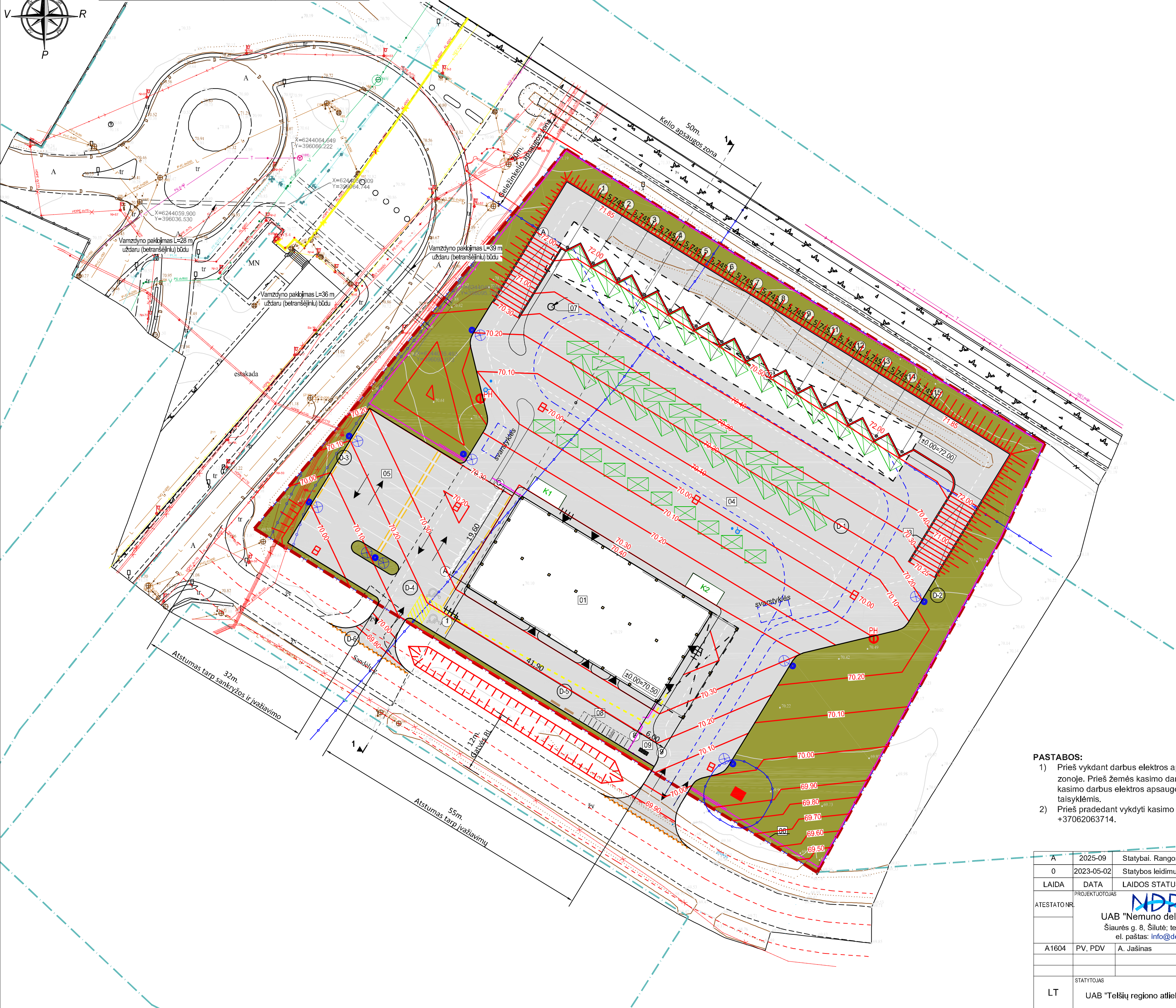
- Požminiai elektros kabeliai vedami ne arčiau kaip 0,5m atstumu nuo gatvės bortų, statinių ir tvoros pamatų.
- Lietaus ir buitinių nuotekų tinklai klojami ne arčiau kaip 3,0m nuo statinių pamatų, 1,5m nuo tvorų pamatų ir 0,5m nuo gatvės bortų.
- Vandentiekio tinklai klojami ne arčiau kaip 5,0m nuo statinių pamatų, 3,0m nuo tvorų pamatų ir 1,0m nuo gatvės bortų.
- Visi inžineriniai tinklai klojami ne arčiau kaip 1,0m nuo pylimo papėdės.
- Prieš vykdant darbus elektros apsaugos zonoje, gauti AB ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus būtina išskviesti bendrovės atstovą elektros trasos/kabelių nužymėjimui. Žemės kasimo darbus elektros apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu. Vadovautis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.
- Prieš pradėdant vykdyti kasimo darbus skirstomojo dujotiekio apsaugos zonoje, išskviesti UAB "INTERGAS" atstovus tel. +37062063714.

A	2025-09	Statybai. Rangos konkursui.		
0	2023-05-02	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTOUJOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė; tel.: +370 618 12873, el. paštas: <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Mažeikiai, Algirdo g.57A, STATYBOS PROJEKTAS		
A1604	PV, PDV	A. Jašinas	BRĖŽINYS	Laida
				A
			SKLYPO PLANAS M 1:500	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Brėžinys/Brėžiniai	
	UAB "Telšių regiono atliekų tvarkymo centras"	NDP-23.048-TP-SP-B.2	1	1





SKLYPO VERTIKALUS (AUKŠČIŲ) PLANAS M 1:500



- EKSPLIKACIJA**
- 01 - projektuojamas sandėlis
  - 02 - projektuojama stoginė
  - 03 - projektuojama atraminė sienelė
  - 04 - projektuojama atliekų tvarkymo aikštelė
  - 05 - projektuojama kiemo aikštelė
  - 06 - projektuojama tvora
  - 07 - projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
  - 08 - projektuojama vieta dviračiams
  - 09 - projektuojama vieta buitinių atliekų konteinerių pastatymui

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- sklypo riba;
  - gatvės raudonosios linijos;
  - apsaugos zona;
  - įvažiavimo į sklypą vieta;
  - projektuojamas sandėlis;
  - projektuojama stoginė;
  - projektuojami pastatomi pavojingų atliekų konteineriai;
  - projektuojami pastatomi atliekų konteineriai;
  - projektuojamas bordiūras;
  - įrengiamos dangos paviršiaus aukštis ir nuolydis priderinamas prie esamų dangų, viename lygyje.
  - projektuojama tvora;
  - projektuojami šviestuvai;
  - projektuojama kieta danga;
  - projektuojamas apželdintas plotas;
  - projektuojamos horizontalės ir jų aukščiai;

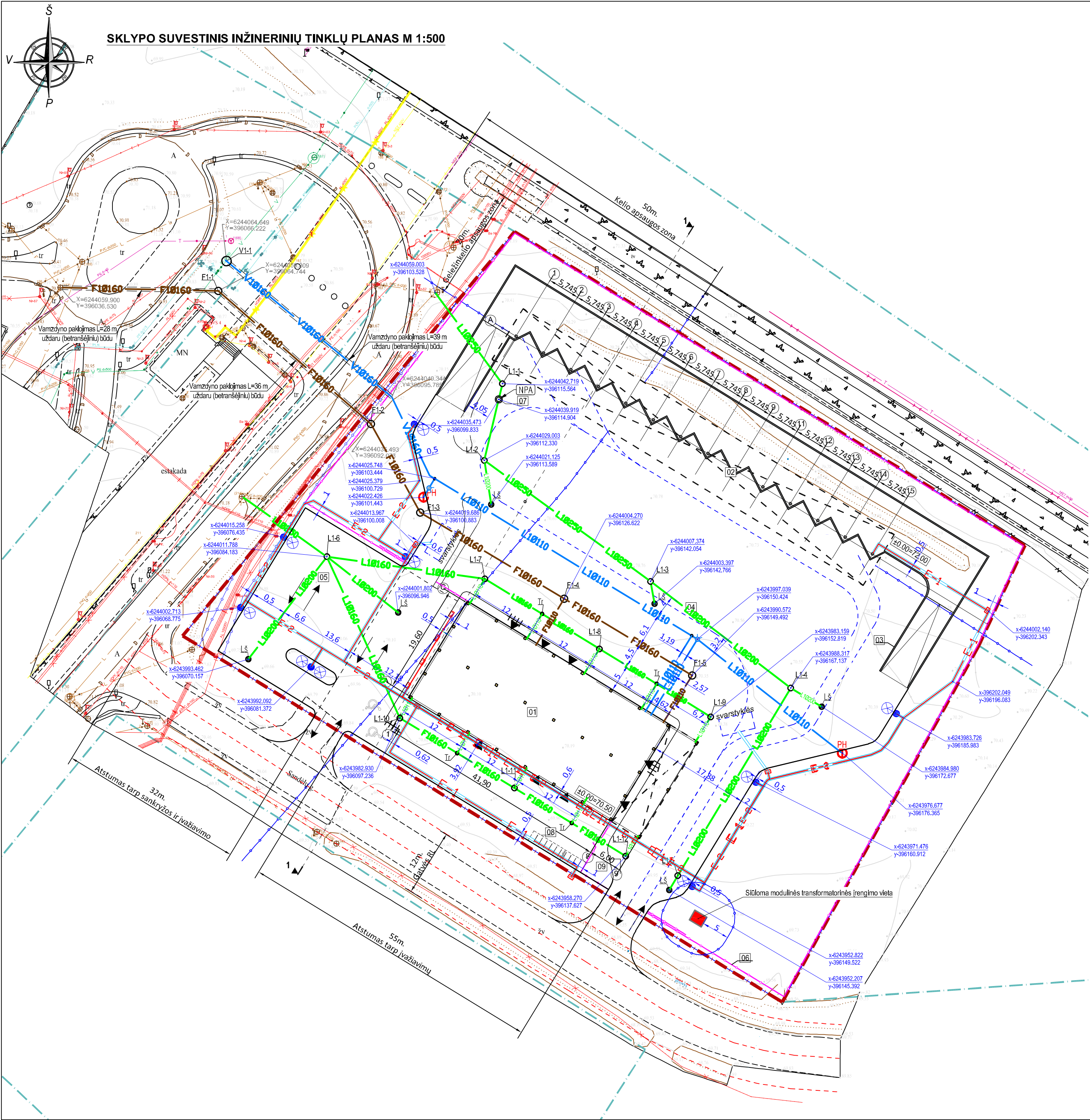
- PASTABOS:**
- Prieš vykdant darbus elektros apsaugos zonoje, gauti AB ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsiskiesti bendrovės atstovą elektros trasos/kabelių nužymėjimui. Žemės kasimo darbus elektros apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu. Vadovautis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.
  - Prieš pradėdant vykdyti kasimo darbus skirstomojo dujotiekio apsaugos zonoje, iškviešti UAB "INTERGAS" atstovus tel. +37062063714.

A	2025-09	Statybai. Rangos konkursui.		
0	2023-05-02	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė; tel.: +370 618 12873, el. paštas: <a href="mailto:info@deltosprojektai.lt">info@deltosprojektai.lt</a>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO, Mažeikiai, Algirdo g.57A, STATYBOS PROJEKTAS		
A1604	PV, PDV	A. Jašinas	BRĖŽINYS	Laida
			SKLYPO VERTIKALUS (AUKŠČIŲ) PLANAS M1:500	A
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	Brėžinys/Brėžiniai	
	UAB "Telšių regiono atliekų tvarkymo centras"	NDP-23.048-TP-SP-B.3	1	1









- EKSPLIKACIJA**
- [01] - projektuojamas sandėlis
  - [02] - projektuojama stoginė
  - [03] - projektuojama atraminė siena
  - [04] - projektuojama atliekų tvarkymo aikštelė
  - [05] - projektuojama kiemo aikštelė
  - [06] - projektuojama tvora
  - [07] - projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
  - [08] - projektuojama vieta dviračiams
  - [09] - projektuojama vieta buitinių atliekų konteinerių pastatymui

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- sklypo riba;
  - gatvės raudonosios linijos;
  - apsaugos zona;
  - įvažiavimo į sklypą vieta;
  - projektuojamas sandėlis;
  - projektuojama stoginė;
  - ašių susikirtimo koordinatės;
  - projektuojami pastatomi pavojingų atliekų konteineriai;
  - projektuojami pastatomi atliekų konteineriai;
  - sunkiojo transporto judėjimo sklype trajektorijos;
  - lengvojo transporto judėjimo sklype trajektorijos;
  - projektuojamas bordiūras;
  - įrengiamos dangos paviršiaus aukštis ir nuolydis priderinamas prie esamų dangų, viename lygyje.
  - projektuojama tvora;
  - projektuojami šviestuvai;
  - projektuojama kieta danga;
  - esami ryšių kabeliai / laidai;
  - esami apšvietimo tinklai;
  - esamas žemosios įtampos požeminis elektros kabelis ;
  - esamas aukštosios įtampos požeminis elektros kabelis ;
  - projektuojamas elektros kabelis su apsauginiu vamzdžiu;
  - projektuojamas apšvietimo kabelis su apsauginiu vamzdžiu;
  - projektuojami elektros skydai ir spintos;
  - esmi uždaro drenažo vamzdžiai;
  - esami lietaus nuotakyno vamzdžiai;
  - esami požeminiai vandentiekio vamzdžiai;
  - projektuojami vandentiekio tinklai;
  - projektuojami buitinių nuotekų tinklai;
  - projektuojami buitinių nuotekų šulinys;
  - projektuojami nuotekų valymo įrenginiai:  
Q=10 l/s našumo naftos produktų atskirtuvai su smėlio/purvo nusodintuvu (0,95 m³)
  - projektuojama požeminė gaisrinio hidranto atjungimo sklenė;
  - projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas;

- PASTABOS:**
- Požeminiai elektros kabeliai vedami ne arčiau kaip 0,5m atstumu nuo gatvės bortų, statinių ir tvoros pamatų.
  - Lietaus ir buitinių nuotekų tinklai klojami ne arčiau kaip 3,0m nuo statinių pamatų, 1,5m nuo tvorų pamatų ir 0,5m nuo gatvės bortų.
  - Vandentiekio tinklai klojami ne arčiau kaip 5,0m nuo statinių pamatų, 3,0m nuo tvorų pamatų ir 1,0m nuo gatvės bortų.
  - Visi inžineriniai tinklai klojami ne arčiau kaip 1,0m nuo pylimo papėdės.
  - Prieš vykdant darbus elektros apsaugos zonoje, gauti AB ESO sutikimą žemės kasimo darbams elektros apsaugos zonoje. Prieš žemės kasimo darbus būtina išsikviesti bendrovės atstovą elektros trasos/kabelių nužymėjimui. Žemės kasimo darbus elektros apsaugos zonoje vykdyti tik rankiniu būdu. Vadovautis Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklėmis.
  - Prieš pradėdant vykdyti kasimo darbus skirstomojo dujotiekio apsaugos zonoje iškviesti UAB "INTERGAS" atstovą telefonu +370 620063714.

A	2025-09	Statybai. Rangos konkursui.		
0	2023-05-02	Statybos leidimui. Rangos konkursui.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS.		
ATESTATO NR.	PROJEKTOUJOUS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	<b>NDR</b> UAB "Nemuno deltos projektai" Šiaurės g. 8, Šilutė; tel.: +370 618 12873, el. paštas: <a href="mailto:info@deltosprojekta.lt">info@deltosprojekta.lt</a>	<b>SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO,</b> <b>Mažeikiai, Algirdo g.57A,</b> <b>STATYBOS PROJEKTAS</b>		
A1604	PV, PDV	A. Jašinas	BRĖŽINYS	Laida
				A
			SKLYPO SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMOJUS	Brėžinys/Brėžiniai	
	UAB "Telšių regiono atliekų tvarkymo centras"	NDP-23.048-TP-SP-B.5	1	1